



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 Reg. Del.

OGGETTO: Approvazione schema di atto di bonario componimento per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione marciapiedi in via Nazionale e via Mazzini in Montepaone Lido – Eredi Macrì -

L'anno Duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di aprile, alle ore 20,30, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	X	
2	Avv. Giuseppe Macrì	Vicesindaco		X
3	Dott. Michele Malta	Assessore	X	
4	Avv. Felice Siciliano	“		X
5	Avv. Massimo Rattà	“	X	

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Sandulli.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Froio il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta comunale, con provvedimento n. 158 del 30.09.1998 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, di pubblica utilità;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 166 del 07.10.1998 ha avviato il provvedimento espropriativo per l'occupazione in via d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- nel piano particellare d'esproprio e nell'elenco delle ditte da espropriare è stata determinata la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione, del terreno riportato nel Catasto terreni al Foglio 10, Particella 72 di mq. 109 in €. 1.193,10;
- le ditte: Macrì Nicola, nato a Montepaone il 13.09.1961, residente in Montepaone, via Marina 134, int. 7, C.F. MRC NCL 61 P03 F586U, Macrì Carmelo, nato a Soverato il 05.01.1951, residente in Montepaone, via Nazionale, n. 266, int.1. CF MCR CML 51A05I872W, Macrì Rocco, nato a Soverato il 03.07.1949, residente in Montepaone, via Nazionale, n. 266, int. 2 C.F. MCR RCC49L03 I872Q, eredi di Macri Giuseppe, nato a Gioiosa Jonica il 27.11.1925,

deceduto il 10.06.1997, hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo bonario con il Comune di Montepaone, come da nota prot. 1476 del 18.02.2014, allegata alla presente;

- nel piano particellare di esproprio è prevista la somma di £. 2.310.146, pari ad €. 1.193,10, per il pagamento dell'indennità della superficie espropriata, riportata nel Catasto terreni al Foglio 10, Particella 72 ;

Ritenuto addivenire ad un accordo bonario con le ditte innanzi citate;

Visto lo schema dell'atto di bonario componimento per la cessione degli immobili occorsi per la realizzazione marciapiedi in via Nazionale e via Mazzini in Montepaone Lido -

Acquisiti i pareri di cui agli art. 49 come 1 e 147 bis comma 1 del Dlgs n 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. lgs n. 163/2006;
- il D.P.R. 08/06/2009, n°327 e smi;
- le ulteriori disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamati

**1) di approvare** lo schema dell'atto di bonario componimento per la cessione del terreno riportato nel Catasto terreni al Foglio 10, Particella 72 di mq. 109 per l'importo di €. 1.193,10, occorso per la realizzazione marciapiedi in via Nazionale e via Mazzini in Montepaone Lido da stipularsi con le ditte: Macrì Nicola, nato a Montepaone il 13.09.1961, residente in Montepaone, via Marina 134, int.7 C.F. MRC NCL 61 P03 F586U, Macrì Carmelo, nato a Soverato il 05.01.1951, residente in Montepaone, via Nazionale, n. 266, int.1. CF MCR CML 51A05I872W, Macrì Rocco, nato a Soverato il 03.07.1949, residente in Montepaone, via Nazionale,n. 266, int. 2 C.F. MCR RCC49L03 I872Q, eredi di Macri Giuseppe, nato a Gioiosa Jonica il 27.11.1925, deceduto a Montepaone il 10.06.1997.

**2) di dare atto** che alla spesa di €. 1.193,10 si farà fronte con le somme previste nel quadro economico del progetto in conto del mutuo di €. 108.291,37 concesso dalla Cassa DD. PP., con imputazione al cap. 3498 del bilancio comunale;

**3)di autorizzare** il Responsabile del Servizio interessato all'adozione di tutti gli atti futuri per dare piena attuazione alla delibera.

**4) di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del menzionato T.U.E.L., con votazione unanime separata.

**IL SEGRETARIO**

Dott.ssa Cinzia Sandulli

**IL SINDACO – PRESIDENTE**

Dott. Francesco Froio

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____17/04/2014 al _02/05/2014_</p> <p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO</b> Dott.ssa Cinzia Sandulli L'Addetto alla pubblicazione Sig.ra Rosaria Fabbio</p>	<p>/__X_/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. ___3358_ del __17/04/2014__ , ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p>
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO</b></p>	<p>/___/ Comunicata al Prefetto di Catanzaro, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. _____ del _____ , ai sensi dell'art. 135 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ , senza seguito di ricorsi.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO</b></p>

# **Comune di Montepaone**

## **UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

### **SCHEMA ATTO DI BONARIO COMPONENTO PER LA CESSIONE DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI IN VIA NAZIONALE E VIA MAZZINI IN MONTEPAONE LIDO**

L'anno                                      il giorno                                      del mese di                                      nella sede del Comune di Montepaone,  
tra

- il Sig. geom.                                      responsabile Ufficio espropriazioni del Comune di Montepaone – C.F. 00297260796;  
ed i Signori

nella qualità di proprietari, si conviene quanto appresso.

#### **PREMESSO**

- che la Giunta comunale, con provvedimento n. 158 del 30.09.1998 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, di pubblica utilità;
- che la Giunta comunale con n.166 del 07.10.1998 ha avviato il provvedimento espropriativo per l'occupazione in via d'urgenza delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che nel piano particellare d'asproprio e nell'elenco delle ditte da espropriare è stata determinata la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione, del terreno di mq.                                      pari ad €. in €.                                      ;

che le ditte:

hanno manifestato la volontà di accettare la somma di €.                                      , prevista nel piano particellare di esproprio;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n.                                      del                                      con la quale è stato approvato lo schema dell'atto di bonario componimento avente come oggetto " Approvazione schema atto di bonario componimento per la cessione degli immobili necessari per la realizzazione marciapiedi in via Nazionale e via Mazzini in Montepaone Lido" -

Premesso quanto sopra, si conviene quanto appresso:

**Art.1** – le ditte:

dichiarano di cedere bonariamente al Comune di Montepaone, che accetta l'immobile di cui appresso:

- terreno oggetto della cessione volontaria, distinto in Catasta al Foglio                                      mappale                                      , superficie espropriata mq  
.

**Art. 2** – Il Comune di Montepaone si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di €.                                      come risulta analiticamente nel piano particellare d'esproprio e nell'elenco delle ditte da espropriare, al lordo delle ritenute di Legge.

**Art. 3** - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, si può procedere alla occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre la Ditta cedente si obbliga a sottoscrivere i necessari atti.

**Art. 4** - L' indennità di esproprio, si intende fissata in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti, ed è comprensiva del valore dell'immobile, e dei seminati esistenti al momento dell'occupazione, nonché di tutte le servitù sia attive che passive.

**Art. 5** - le ditte:

dichiarano che, nella determinazione della indennità sopra stabilita, i beni ceduti con il presente atto sono stati ritenuti liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù, e/o peso reale;

**Art. 6** - Le ditte cedenti dichiarano di ritenere il Comune di Montepaone estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra esse cedenti ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, e di impegnarsi a sottoscrivere, contestualmente all'odierno atto di bonario componimento, gli ulteriori atti eventualmente occorrenti per le necessarie operazioni ablatorie, e le consequenziali

trascrizioni nei Pubblici registri Immobiliari a favore del Comune di Montepaone, dichiarando al contempo gli immobili ceduti comprensivi di tutte le servitù sia attive, sia passive;

**Art. 7** - Il Comune di Montepaone espropriante, rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti dalle ditte contraenti e potranno dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possano muovere lagnanza o pretesa dalla ditta cedente.

**Art. 8** -Con la sottoscrizione del presente atto, le ditte dichiarano di non avere null'altro a pretendere a qualsiasi titolo, e di rinunciare sin d'ora a qualsivoglia futura azione giudiziaria, riconoscendo che con la stipula dell'odierno atto di bonario componimento, e la conseguente accettazione delle somme ivi indicate viene meno ogni pretesa di credito a qualsivoglia titolo sia per capitale che per interessi, connessa con la realizzazione delle sferfici occupate come indicate nel decreto di occupazione.

**Art. 9**-Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico delle parti come per legge.

**Art. 10** - Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, le ditte cedenti non potrà comunque mai opporsi od impedire l'occupazione degli immobili.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Il Dirigente l'Ufficio per le espropriazioni*

Le ditte Cedenti