

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro. 36 Reg, Del.

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INSERITE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEI FRATELLI PAOLETTI GIUSEPPE – PAOLETTI SILVIO SALVATORE – PAOLETTI PAOLO – PAOLETTI FRANCESCO E PAOLETTI MASSIMO. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE.

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 11:55 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' Ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	X	
2	Avv. Giuseppe Macrì	Vicesindaco	X	
3	Avv. Felice Siciliano	Assessore	X	
4	Dott. Michele Malta	“	X	
5	Avv. Massimo Rattà	“	X	

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Francesco ROMANO.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Froio il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 11.05.2005, resa esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione dei Fratelli Paoletti Giuseppe – Paoletti Silvio Salvatore – Paoletti Paolo – Paoletti Francesco e Paoletti Massimo;

CHE con convenzione n. rep. 55733 del 03.08.2005 stipulata con la ditta fratelli Paoletti Giuseppe – Paoletti Silvio Salvatore – Paoletti Paolo – Paoletti Francesco e Paoletti Massimo venivano stabilite le modalità i tempi e gli obblighi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e cessione aree in accordo con l'Amministrazione comunale;

CHE in data 02.12.2006 il direttore dei lavori Arch. Felice Francesco Migliano ha comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTO il permesso a costruire n°52 del 01.09.2005 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione dei Fratelli Paoletti;

VISTO il certificato di regolare esecuzione presentato in data 02.12.2006 nel quale il tecnico professionista Arch. Felice Francesco Migliano dichiara che le opere sono state eseguite in conformità ai progetti presentati ed approvati e che sono state rispettate le prescrizioni contenute nella convenzione rep. 55733 del 03.08.2005;

VISTO il certificato di collaudo e rispondenza redatto dall'Arch. Carmelo Di Iorgi presentato in data 27.06.2013 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione dei Fratelli Paoletti;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE** atto del certificato di collaudo e rispondenza redatto dall'Arch. Carmelo Di Iorgi presentato in data 27.06.2013 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione di che trattasi;
3. di **INCARICARE** il responsabile dei servizi tecnici area Urbanistica alla redazione di tutti gli atti necessari autorizzando lo stesso allo sottoscrizione del contratto di cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree standard con la ditta proprietaria;
4. di **DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione del contratto di cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree standard di cui sopra solo dopo l'avvenuto pagamento da parte della ditta fratelli Paoletti della somma di € 8.263,14 per la monetizzazione aree standards per come previsto nell'atto di convezione stipulato in data 03.08.2005 rep. n°55733;
5. di **INCARICARE** il Servizio Finanziario di perfezionare gli atti utili all'acquisizione al patrimonio del Comune delle opere di urbanizzazione in questione previo invio da parte del Servizio Tecnico dei dati descrittivi delle opere stesse;
6. di **INVIARE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Urbanistica, per i conseguenti provvedimenti inerenti il rilascio dell'agibilità degli immobili realizzati con la lottizzazione in parola;
7. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs n 267/2000, con separata ed unanime votazione.

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco ROMANO)

IL SINDACO-PRESIDENTE
(Dott. Francesco Froio)

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 28 agosto 2000, n.267, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/04/2014 al 16/04/2014

IL RESP. ALBO
Sig.ra Rosaria Fabbio

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Francesco Romano

/_X_/Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio con nota prot. n. 2721 del 01/04/2014 ,ai sensi dell'art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 08.2000. n. 267.

/_ / Comunicata al Prefetto di Catanzaro contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. del ai sensi dell'art.135 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

La presente deliberazione e divenuta esecutiva
/_ / il , ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno della sua pubblicazione.

/_ / il , ai sensi dell'art.134, coma 4 del T.U. 18 agosto 2000 , n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal al , senza seguito di ricorsi.

IL VICE SEGRETARIO