

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro. 41 Reg, Del.

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INSERITE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IL FIORE" DI SANSO SALVATORE . ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE.

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 11:55 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' Ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	X	
2	Avv. Giuseppe Macrì	Vicesindaco	X	
3	Avv. Felice Siciliano	Assessore	X	
4	Dott. Michele Malta	"	X	
5	Avv. Massimo Rattà	"	X	

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Francesco ROMANO.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Froio il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 08.08.2003, resa esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione " Il Fiore" di Sanso Geom. Salvatore;

CHE con convenzione n. rep. 45582 n°11925 di raccolta del 10.10.2003 stipulata con la ditta signor Sanso Salvatore venivano stabilite le modalità i tempi e gli obblighi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e cessione aree in accordo con l'Amministrazione comunale;

VISTO il permesso a costruire n°43 del 13.08.2003 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione " Il Fiore " di Sanso Salvatore;

VISTO il certificato di ultimazione lavori del 29.09.2006 redatto dal direttore dei lavori Arch. Felice Francesco Migliano;

VISTO il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo presentato in data 28.11.2012 prot. n°11320 nel quale il tecnico professionista Arch. Saverio Schipani dichiara che le opere sono collaudabili;

VISTO il certificato di rispondenza redatto dall'Arch. Felice Francesco Migliano presentato in data 28.10.2005 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione " Il Fiore" di Sanso Geom. Salvatore;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n°32 del 10.07.2007 con la quale si preso atto dell'avvenuto pagamento da parte della ditta Sanso Geom. Salvatore per la monetizzazione delle aree standards per come previsto nell'atto di convezione tramite lo scomputo di € 6.958,49 per opere ulteriori realizzate e non previste nel P.D.L. in essere;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n°267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE** atto del certificato di collaudo e del certificato di rispondenza redatti dagli Arch. Saverio Schipani presentato in data 28.11.2012 e Arch. Felice Francesco Migliano presentato in data 28.10.2005 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di Lottizzazione di che trattasi;
3. di **INCARICARE** il responsabile dei servizi tecnici area Urbanistica alla redazione di tutti gli atti necessari autorizzando lo stesso allo sottoscrizione del contratto di cessione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree standard con la ditta proprietaria;
4. di **INCARICARE** il Servizio Finanziario di perfezionare gli atti utili all'acquisizione al patrimonio del Comune delle opere di urbanizzazione in questione previo invio da parte del Servizio Tecnico dei dati descrittivi delle opere stesse;
5. di **INVIARE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Urbanistica, per i conseguenti provvedimenti inerenti il rilascio dell'agibilità degli immobili realizzati con la lottizzazione in parola;
6. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs n 267/2000, con separata ed unanime votazione.

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco ROMANO)

IL SINDACO-PRESIDENTE
(Dott. Francesco Froio)

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 28 agosto 2000, n.267, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/04/2014 al 16/04/2014

IL RESP. ALBO
Sig.ra Rosaria Fabbio

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Francesco Romano

/_X_/Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio con nota prot. n. 2721 del 01/04/2014 ,ai sensi dell'art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 08.2000. n. 267.

/_ / Comunicata al Prefetto di Catanzaro contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. del ai sensi dell'art.135 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
/_ / il , ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno della sua pubblicazione.

/_ / il , ai sensi dell'art.134, coma 4 del T.U. 18 agosto 2000 , n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal al , senza seguito di ricorsi.

IL VICE SEGRETARIO