

# Comune di MONTEPAONE

## Provincia di CATANZARO

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO EDILIZIO N. 04**

**Del 27-03-2014**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 10.09.2013 da parte dei sigg. : Froio Giovanni nato a Montauro (CZ) il 31.10.1949 e Altomonte Francesco nato a Bagaladi (RC) il 16.03.1939 in qualità di legali rappresentanti della società Pelinga s.r.l. con sede in Gasperina - C.da Pelinga n°1, ed acquisita agli atti del comune al n. 7563/2013 di protocollo, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di due fabbricati per servizi alle attività ed attrezzature balneari;

Vista la successiva richiesta presentata in data 19.03.2014 da parte dei Sigg. Signorelli Rocco nato a Girifalco il 22.01.1953 e residente a Girifalco in via Pirandello n°36 C.F.: SGNRCC53A22E050T – Tolone Angela nata a Catanzaro il 20.07.1973 e residente a Girifalco in Villaggio la Pineta n°7 C.F.: TNLNGL73L60C352E – Mazza Vittoria nata a Caloveto (CS) il 20.10.1960 e residente a Montepaone in Viale delle Province n°20/2 C.F.: MZZVTR60R60B426T – Scalise Raffaele Nicola nato a Feroletto Antico il 21.11.1960 e residente a Catanzaro in via Gaspare Colosimo n° 3 C.F.: SCLRFL60S21D544N, per il rilascio del predetto permesso edilizio in loro favore in qualità di subentranti alla Pelinga S.r.l. giusto atto di compravendita Notaio Carmen Infantino Rep. 42139 Raccolta 13937 del terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n°11 partt. nn. 1338-1855-1851-1852-1853-1854-1857-1856;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla predetta richiesta;

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n°81106 del 19.12.2013 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, acquisita agli atti del Comune al n°643/E di prot. del 23.12.2013;

Visto il Parere favorevole Igienico Sanitario rilasciato dall'ASP Catanzaro UOISP prot.1600 del 25/09 2013 acquisito agli atti di questo Ente al n°9192 di prot. del 31.10.2013;

Vista l'autorizzazione ex art.19 del D.lgs 374/90 prot.29710 del 25.11.2013 rilasciato dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Ufficio di Catanzaro acquisito agli atti di questo Ente al n°10341 di prot. del 11.12.2013;

Vista l'autorizzazione ai sensi dell'art.55 del Codice della Navigazione n°664 (iscritta al n°17/2014 di rep.) del 23.01.2014 rilasciata da M.I.T. Capitaneria di Porto di Crotona acquisita agli atti di questo Ente al n°1411 di prot. del 17.02.2014;

Vista l'attestazione di avvenuta denuncia delle opere ai sensi delle leggi 64/74, 1086/71 e legge regionale n°35/2009 rilasciata dalla Regione Calabria Servizio tecnico regionale prot. n°90117 del 14/03/2014 acquisito agli atti di questo Ente al n°2220 di prot. del 17.03.2014;

**Visti i versamenti di € 4.050,00 – 9.550,00 – 3.700,00 e 6.250,00 per complessivi € 23.550,00 sul c/c bancario IBAN IT685081264293000000090103 Comune di Montepaone per costo di costruzione e opere di urbanizzazione;**

**Visto il versamento di € 103,29 sul c/c n° 226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;**

**Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n° 226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di**

**segreteria;**

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

**Rilascia** ai sigg. Signorelli Rocco - Tolone Angela - Mazza Vittoria - Scalise Raffaele Nicola - come sopra generalizzati il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per la realizzazione di due fabbricati per servizi alle attività ed attrezzature balneari, da realizzare su terreno riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n°11 partt. nn. 1338-1855-1851-1852-1853-1854-1857-1856;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate e nel rispetto dei pareri in premessa richiamati nonché delle seguenti prescrizioni generali:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.  
Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

**Montepaone, 27/03/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( Geom. Francesco FICCHI' )

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 28/03/2014

**IL RESP. DELL'ALBO**  
**Sig.ra Rosaria Fabbio**