

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETER. N. 24 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – determinazione indennità definitiva - Liquidazione e pagamento acconto indennità esproprio Casadonte Dante - C. I. G. 2810371782

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare “recupero palazzo Cesare Pirrò” dell’importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di “recupero Palazzo Cesare Pirrò”, relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall’accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l’opera per l’importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell’elenco annuale 2009;
- per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l’importo di €. 863.121,82;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all’importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro’ dell’importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all’ esproprio sull’area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l’attuale destinazione urbanistica come “Zona A” e dichiarata l’opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;**
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all’associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all’Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’ associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;

- con nota n. 4449 del 12.05.2010 è stato comunicato al Signor Casadonte Dante Antonio l'avvio del procedimento per imposizione del vincolo preordinato all'esproprio del terreno riportato in Catasto al F. 8, Particella 115(  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115);
- con nota n. 1121 del 01.02.2011 è stato comunicato a tutte le ditte espropriande l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo ai fini della pubblica utilità per la realizzazione dei lavori di " recupero Palazzo Cesare Pirrò";
- con nota prot. n. 3018 del 25.03.2011 è stata comunicata alla Signor Casadonte Dante Antonio l'offerta dell'indennità provvisoria;

Visto l'atto di cessione bonaria, con il quale il Signor Casadonte Dante Antonio, nato a Montepaone il 27.01.1938, CF CSDDTN38A27F586G, cede al Comune di Montepaone il terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115 (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) per l'indennità definitiva di € 9.786,50;

Vista la dichiarazione resa dal Sig Casadonte Dante Antonio, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.03.2014 al n. 2208 di protocollo, con la quale ha dichiarato la piena proprietà dell'immobile, (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) nonché l'assenza di diritti di terzi;

Ritenuto, pertanto alla luce di quanto sopra, potersi procedere alla liquidazione della somma di € 7.829,20, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante, impegnando la relativa spesa sul capitolo 3257 del bilancio;

Visto il D.P.R. 08/06/2009, n°327 e smi;

VISTO il D. lgs n. 163/2006;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Visto il programma delle opere pubbliche;

Tutto ciò premesso ;

#### **DETERMINA**

1) in € 9.786,50 l' indennità definitiva di espropriazione, dell'immobile interessato ai lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, per come riportato in Catasto al Foglio di mappa n. 8, Particella 115, (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) in testa alla ditta espropriata Sig. Casadonte Dante Antonio , per come dalla stessa ditta accettata con la sottoscrizione dell'atto di cessione bonaria stipulato **in data 24.02.2014, che** pur se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Liquidare e pagare alla Sig. Casadonte Dante Antonio la somma di € 7.829,20 , a titolo di acconto, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante, per la cessione bonaria del terreno distinto in Catasto al Foglio 8, particella 115 (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) , imputando la spesa al capitolo 3257 del bilancio di cui al finanziamento complessivo di € 863.121,82 concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio con versamento da effettuarsi sul codice IBAN: **IT 26A0200843641000300357452;**

3)dare atto che l'indennità sopra menzionata non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;

4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Montepaone 19.03.2014

Il Responsabile del servizio  
(Geom. Francesco Ficchi)

Timbro

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21/03/2014 al 05/04/2014

IL RESP. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio