

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO
SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

REG. AREA n.17

OGGETTO:

Liquidazione e pagamento in acconto indennità esproprio - transazione tra il Comune di Montepaone e la Sig. ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata per esproprio terreno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Montepaone con deliberazione di C.C. n. 121 del 30/06/1990 ha approvato il progetto per la costruzione di una scuola elementare;
- per la realizzazione di tale opera pubblica, con Decreto Sindacale n. 4 del 26/04/1991 ha occupato, in via temporanea ed urgente, il terreno in agro di Montepaone distinto in catasto al foglio 10, partita n. 249, particella 60 (superficie da espropriare mq. 4.660), particella 34 (superficie da espropriare mq. 1.190), particella 148 superficie da espropriare mq. 1.150), per complessivi mq. 7000;
- per effetto di successivi frazionamenti dalle suddette originarie particelle sono scaturite: dalla particella 60 la particella n. 828 parzialmente oggetto di esproprio, dalla particella 34 la particella 821 parzialmente oggetto di esproprio e dalla particella 148 la particella 878 parzialmente oggetto di esproprio;
- le germane Catuogno Clorinda Genoveffa, Catuogno Costanza Raffaella e Catuogno Raffaella Romana Immacolata, all'epoca dei fatti comproprietarie del suddetto terreno assieme anche Maria Catuogno, con atto di citazione notificato il 03/04/2001 hanno convenuto in giudizio dinnanzi il Tribunale di Catanzaro, il Comune di Montepaone per sentirlo condannare al pagamento a titolo di risarcimento danni per accessione invertita delle somme dovute per la perdita del terreno, per indennità di occupazione e per danni alle colture e ai reliquati;
- nella pendenza del giudizio recante il numero R.G. 849/2001 le germane Catuogno hanno proceduto alla divisione dei beni e con atto per notaio Rocco Guglielmo del 31/10/2001, rep. 82775 e racc. n. 12752, il terreno oggetto della causa sopra indicata è stato attribuito in piena proprietà alla sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata la quale è l'unica legittimata a fare valere i diritti nascenti dalla proprietà del suddetto terreno;
- nel corso del giudizio è stata chiesta, ammessa ed espletata consulenza tecnica da parte dell'ing. Maurizio Mauro il quale ha accertato che la superficie occupata in maniera irreversibile ha un'estensione di mq. 7.300;
- nel suindicato giudizio il CTU ha determinato il valore di mercato del terreno nell'anno 1996 (al termine del periodo di occupazione legittima) in € 321.577,46 (£ 622.660.800) ed a tale somma vanno aggiunti gli interessi legali e la rivalutazione monetaria sino al soddisfo nonché l'indennità di occupazione da determinarsi in misura pari al tasso legale sulla somma di € 321.577,46 per ogni anno di occupazione;
- il Tribunale con sentenza n. 1913/2013 del 17.03/19.9.2013 ha dichiarato il difetto di giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria in favore del giudice amministrativo; tale sentenza non è stata notificata ed entro tre mesi dal passaggio in giudicato può essere proseguito il giudizio dinanzi il tribunale amministrativo ai sensi dell'art. 11 cpa con salvezza degli effetti sostanziali che la domanda risarcitoria avrebbe prodotto se il giudice di cui è stata dichiarata la giurisdizione

fosse stato adito sin dall'instaurazione del primo giudizio;
Considerato che a seguito di colloqui le parti costituite sono pervenute ora alla decisione di definire in via transattiva il contenzioso alle condizioni tutte contenute nello schema di atto di transazione costituito di n. 7 articoli che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
Vista la delibera del Consiglio comunale n. 63 del 30.12.2013, con la quale è stato approvato lo schema dell'atto di transazione, a definizione della vertenza tra il Comune di Montepaone e la Sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata per l'esproprio del terreno interessato alla costruzione della scuola elementare;
accertato che nel suddetto schema atto di transazione si è stabilito in €. 250.000,00, omniacomprendivi, il corrispettivo di esproprio;
Accertato che l'atto di transazione di che trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 03.01.2014;
accertato altresì che il pagamento di €. 250.000,00 dovrà avvenire in numero 6 rate di cui il pagamento della prima rata di €. 30.000,00 risultagà scaduta;
ritenuto opportuno ed urgente il pagamento della prima rata di €. 30.000,00 imputando la spesa derivante dal presente provvedimento, sul capitolo 3258 del redigendo bilancio;
Visto il TUOEELL n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) in €. 250.000,00, omnicomprensiva, l'indennità definitiva di espropriazione, del terreno di mq 7300, interessato alla costruzione della scuola elementare, in testa alla ditta espropriata Sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata, per come dalla stessa ditta accettata con la sottoscrizione dell'atto di transazione stipulato in data 03.01.2014, che pur se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Liquidare e pagare alla sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata, l'unica legittimata a fare valere i diritti nascenti dalla proprietà del suddetto terreno, la somma, in acconto, di €. 30.000,00, quale prima rata dell'indennità totale dovuta per l'occupazione del terreno di che trattasi, per come stabilito dall'atto di transazione in epigrafe indicato, tramite versamento da effettuarsi sul C/c, codice IBAN: IT86D052561620000000989410;
- 3) dare atto che l'indennità sopra menzionata non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;
- 4) imputare la spesa dell'importo di €. 30.000,00, sul capitolo 3258 del redigendo bilancio.

5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Montepaone, 27.02.2014

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Francesco Ficchi)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici Giorni consecutivi dal ..19/03/2014.....al ...03/04/2014...

Data,19/03/2014.....

Timbro

Il Responsabile delle pubblicazioni
Sig.ra Rosaria Fabbio