

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETER. N. 21 REG. AREA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e completamento turistico - ambientale lungomare –
Determinazione indennità definitiva di espropriazione – Comito Olinda e altri - -

Premesso che :

- con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 31.10.2007 è stato approvato il progetto preliminare, relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. Procopio Gustavo, dell'importo complessivo di €. 950.000,00 ;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 11.03.2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. Procopio Gustavo, dell'importo complessivo di €. 950.000,00, nonchè gli atti espropriativi predisposti dall' arch. Platì Salvatore, consistenti nel piano particellare d'esproprio, la relazione tecnica ed elenco ditte da espropriare, dichiarata l'opera in oggetto di pubblica utilità, urgente ed indifferibile, fissati, ai sensi delle disposizioni di legge, i termini ai fini della procedura espropriativa;

- con note prot. , rispettivamente, 355 – 356 – 357 - 358 del 16.01.2008 è stato comunicato alle ditte:

➤ Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11, (proprietario per 1/9);

➤ Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16(proprietaria per 1/9);

➤ Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.02.1957, C.F. CSTPRZ57B53D612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 , (proprietaria per 1/9);

➤ Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, proprietari del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Montepaone, al Foglio 10, particella n. 128 di qualità incolto produttivo classe unica, R.D. €. 0,1, RA €. 0,05, di Mq 920, l'avviso dell'avvio del procedimento di espropriazione ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i. ;

- con nota prot. 2741 – 2740 – 2739 - 2738 del 18.03.2008 è stato comunicato alla ditta intestataria la data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo, e la facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 18.03.2008 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Gustavo Procopio, dell'importo complessivo di €. 950.000,00;

- che con propria determinazione n. 140 reg. area e n. 711 reg. gen. Del 24.11.2008 è stata indicata la misura dell'indennità da corrispondere a titolo provvisorio ai proprietà dei beni immobili espropriati in dipendenza delle opere in oggetto;

- con nota prot. 10529 – 10530 – 10532 - 10533 del 02.12.2008 è stato comunicato alla ditta intestataria è stato comunicato alle ditte intestatarie che con determina n. 140 del reg. area e n. 711 del reg. gen. Del 24.11.2008 si è proceduto all'approvazione dell'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 22 , comma 1 del D.P.R. 327/ 01 e s.m.i. ,da corrispondere ai proprietari degli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE la ditta:

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11, (proprietario per 1/9);
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16(proprietaria per 1/9);
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.02.1957, C.F. CSTPRZ57B53D612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 , (proprietaria per 1/9);
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco, (proprietaria per 6/9), proprietari del terreno oggetto di esproprio, identificati nel N.C.T. del Comune di Montepaone (CZ) al Foglio 10, Particella 128 di mq 920, non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione di accettazione d'indennità di espropriazione proposta, pertanto, con propria determinazione n. 25 del reg. area, del 12. 04.2012 si è determinato di depositare presso la Ministero dell'Economia e Finanza Ragioneria Territoriale dello Stato, la somma di €. 27.598,00 in favore delle ditte, sigg. ri:
- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11, (proprietario per 1/9);
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16(proprietaria per 1/9);
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.02.1957, C.F. CSTPRZ57B53D612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 , (proprietaria per 1/9);
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco, (proprietaria per 6/9), a titolo di indennità provvisoria di espropriazione del terreno relativo ai lavori in oggetto;

Visto il Decreto definitivo di esproprio n.4 del 22.01.2013, rep. n.3, debitamente notificato all'interessato e registrato a Soverato in data 11.02.2013;

Vista:

- la procura speciale , per rogito del Notaio Antonio Andrecchio, in Soverato, in data 05.08.2010, n. 75104 di rep, con il quale I Sig. ri Comito Olinda, Castagna Alfonso, Castagna Daniela nominano loro procuratore, affinché in loro nome ed interessi abbia a procedere all'espletamento degli adempimenti necessari per la determinazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno sito nel Comune di Montepaone, di proprietà delle mandanti, il Sig. Comito Domenico Antonio, nato a Soverato il 16 maggio 1969 CF CMTDNC69E1618722O, residente a Soverato, via Galvaligi, 18, conferiscono inoltre le facoltà necessarie, comprese quelle di accettare ovvero contestare, incassare l'indennità di esproprio e se dal caso nominare tecnici di parte;
- la procura speciale , per rogito del Notaio Michela Giglio, in Savona, in data 11.10.2012, n. 3549 di rep, con il quale la Sig. ra Castagna Patrizia nomina suo procuratore, affinché in suo nome ed interesse abbia a procedere all'espletamento degli adempimenti necessari per la determinazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno sito nel Comune di Montepaone, di proprietà della mandante, il Sig. Comito Domenico Antonio, nato a Soverato il 16 maggio 1969 CF CMTDNC69E1618722O, residente a Soverato, via Galvaligi, 18, conferisce inoltre le facoltà necessarie, comprese quelle di accettare ovvero contestare, incassare l'indennità di esproprio e se dal caso nominare tecnici di parte;

VISTA l' istanza presentata in data 15.07.2013 prot. 6223 a firma del sig. Comito Domenico Antonio nato a Soverato il 16.05.1969 ed Ivi residente in via E. Galvaligi , 18, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento dell'indennità di esproprio di €. 27.600,00 relativa al terreno **censito** al Catasto terreni al F. 10, particella 128 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale

dello Stato di Catanzaro a favore dell'avente diritto, con la quale l'interessato ha accettato l'indennità definitiva di €. 27.600,00;

Visto il D.P.R. 08/06/2009, n°327 e smi;

VISTO il D. lgs n. 163/2006;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1) in €. 27.600,00 l' indennità definitiva di espropriazione relativa al terreno interessato ai Lavori di riqualificazione e completamento turistico - ambientale lungomare, per come riportato **Catasto terreni al F. 10, particella 128** di mq 920, in testa alle ditte espropriate:

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11, (proprietario per 1/9);
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16(proprietaria per 1/9);
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.02.1957, C.F. CSTPRZ57B53D612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 , (proprietaria per 1/9);
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco, (proprietaria per 6/9);

2)di liquidare e pagare la suddetta somma di €. 27.600,00 in favore delle ditte espropriate come di seguito:

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11 €. 3.066,60;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 €. 3.066,60;
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.02.1957, C.F. CSTPRZ57B53D612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 €. 3.066,60;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco €. 18.400,00, dopo avvenuto svincolo della somma di €. 27.600.00 come a suo tempo depositata presso il Ministero dell'Economia e Finanza Ragioneria Territoriale dello Stato;

3) Dare atto che la spesa è prevista nel quadro economico del progetto di €. 950.000,00 di cui €. 500.000,00 (52,63%) ai sensi della legge regionale 14.04.2004 n. 13, programma opere pubbliche o di pubblico interesse, art. 1 della legge regionale 31.07.1987 n. 24 e, con il finanziamento di €. 450.000,00 (47,37%) di cui alla legge n. 248 del 02.12.2005 con imputazione ai capitoli 3098/4 e 3098/10 del bilancio comunale;

4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Montepaone 10.03.2014

Il Responsabile del servizio
(Geom. Francesco Ficchi)

Timbro

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19/03/2014 al 03/04/2014

IL RESP. DELL'ALBO
Sig.ra Rosaria Fabbio