

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 15 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – determinazione indennità definitiva - Liquidazione e pagamento accanto indennità esproprio Procopio Salvatore Vittorio - C. I. G. 2810371782.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare “recupero palazzo Cesare Pirrò” dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di € 1.050.000,00, concesso per i lavori di “recupero Palazzo Cesare Pirrò”, relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall’accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l’opera per l’importo di € 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell’elenco annuale 2009;
- per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l’importo di € 863.121,82;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all’importo del finanziamento assegnato di € 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirrò dell’importo complessivo di € 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all’esproprio sull’area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l’attuale destinazione urbanistica come “Zona A” e dichiarata l’opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;**
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stata affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all’associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all’Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- è stato comunicato come di seguito l’avvio del procedimento per imposizione del vincolo preordinato all’esproprio agli eredi di Procopio Mariangela, intestataria dell’immobile riportato in Catasto al F.9, Particella 112, sub 3:

- *Presterà Graziella, nota n. 4440 del 12.05.2010, Procopio Marianna, nota 4441 del 12.05.2010, Cardamone Maria Stella, nota n. 4453 del 12.05.2010, La Manna Giovanna Rosa, nota n. 4451 del 12.05. 2010, Cardamone Antonio, nota n. 4460 del 12.05.2010, Galati Cecilia, nota n. 4450 del 12.05.2010, Cardamone Giuseppe, nota n. 4459 del 12.05.2010, Ranieri Saverio, nota n. 4429 del 12.05.2010, Cardamone Luigi, nota n. 4454 del 12.05.2010, Cardamone Michelina Anna, nota n. 4452 del 12.05.2010, Cardamone Ivan, nota n. 4458 del 12.05.2010, Ranieri Antonio Santo, nata n. 4427 del 12.05.2010, Ranieri Marianna, nota n. 4430 del 12.05.2010, Procopio Concetta, nota n. 4439 del 12.05.2010, Ranieri Maria, nota n. 4431 del 12.05.2010, Ranieri Luigina, nota n. 4432 del 12.05.2010, Ranieri Filomena, nota n. 4433 del 12.05.2010, Ranieri Antonietta, nota n. 4434 del 12.05.2010, Procopio Francesco Saverio, nota 4435 del 12.05.2010, Procopio Salvatore, nota n. 4436 del 12.05.2010, Procopio Saveria, nota n. 4437 del 12.05.2010, Cardamone Luigi, nota n. 4456 del 12.05.2010, Procopio Vittorio Salvatore, nota n. 4438 del 12.05.2010, Migliarese Antonia, nota n. 4446 del 12.05.2010, Ranieri Massimo, nota n. 4640 del 19.05.2010;*
 - *con nota n. 1121 del 01.02.2011 è stato comunicato a tutte le ditte espropriande l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo ai fini della pubblica utilità per la realizzazione dei lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirrò";*
 - *è stato comunicato come di seguito l'offerta dell'indennità provvisoria agli eredi di Procopio Mariangela:*
 - *Presterà Graziella, nota n. 1709 del 17.02.2011, Procopio Marianna, nota 1686 del 17.02.2011, Cardamone Maria Stella, nota n. 1687 del 17.02.2011, La Manna Giovanna Rosa, nota n. 1700 del 17.02. 2011, Cardamone Antonio, nota n. 1725 del 17.02.2011, Galati Cecilia, nota n. 1721 del 17.02.2011, Cardamone Giuseppe, nota n. 1702 del 17.02.2011, Ranieri Saverio, nota n. 1706 del 17.02.2011, Cardamone Luigi, nota n. 1723 del 17.02.2011, Cardamone Michelina Anna, nota n. 1701 del 17.02.2011, Cardamone Ivan, nota n. 1705 del 17.02.2011; Ranieri Santo Antonio, nota n. del 17.02.2011, Ranieri Marianna, nota n. 1708 del 17.02.2011, Procopio Concetta, nota n. 1710 del 17.02.2011, Ranieri Maria, nota n. 1712 del 17.02.2011, Ranieri Luigina, nota n. 1713 del 17.02.2011, Ranieri Filomena, nota n. 1714 del 17.02.2011, Ranieri Antonietta, nota n. 1715 del 17.02.2011, Procopio Francesco Saverio, nota 1716 del 17.02.2011, Procopio Salvatore, nota n. 1717 del 17.02.2011, Procopio Saveria, nota n. 1719 del 17.02.2011, Cardamone Luigi, nota n. 1703 del 17.02.2011, Procopio Salvatore Vittorio, nota n. 1720 del 17.02.2011, Migliarese Antonia, nota n. 1695 del 17.02.2011, Ranieri Massimo, nota n. 1722 del 17.02.2011;*
 - *il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, attraverso il suo legale Avv. Isabella Venuto, con nota acquisita al protocollo del Comune di Montepaone in data 18.03.2011, al n. 2837 di protocollo, ha comunicato che l'immobile riportato in Catasto al Foglio 9, particella 112, sub 3 è da oltre quaranta anni posseduto, continuamente e ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente dal Sig. Procopio Salvatore Vittorio e che sull'immobile di che trattasi è pendente una controversia giudiziale, vertente tra gli eredi della Sig.ra Procopio Mariangela e il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, al fine di accertare e dichiarare la piena titolarità del diritto;*
 - *con la nota sopra citata è stato diffidato l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. ed Espropri, nella persona del Responsabile, ad astenersi di distribuire l'indennizzo pari ad €. 27.115,00, fino a quando non verrà comunicata la piena, esclusiva e libera titolarità del diritto, invitando, altresì, il Responsabile a voler accantonare la somma presso un conto deposito;*
 - *con determina n. 20 reg .area del 24.03.2011, si è preso atto della sopra citata nota;*
- Vista la sentenza trasmessa dall'Avv. Isabella Venuto, nella causa n. 328/2010, tra Salvatore Vittorio Procopio e gli eredi di Procopio Mariangela, con la quale il Giudice del Tribunale di Catanzaro, Sezione distaccata di Chiaravalle C. le, ha accertato definitivamente la piena proprietà dell'immobile riportato in Catasto al Foglio 9, Particella 112, sub 3, a favore del sig. Procopio Salvatore Vittorio;*

Visti i certificati attestanti dell'avvenuta voltura e trascrizioni presso gli uffici immobiliari a favore del Sig. Procopio Salvatore Vittorio;

Visto l'atto di cessione bonaria, con il quale il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, nato a Montepaone il 14.09.1927 CF PCRSVT27P14F586I, cede al Comune di Montepaone l'immobile distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 112, Sub 3 per l'indennità definitiva pari ad € 27.115,00;

Vista la dichiarazione resa dal Sig. Procopio Salvatore Vittorio, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17.02.2014 al n. 1420 di protocollo, con la quale ha dichiarato la piena proprietà dell'immobile, nonché l'assenza di diritti di terzi;

Ritenuto, pertanto alla luce di quanto sopra, potersi procedere alla liquidazione della somma di € 21.692,00, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante, impegnando la relativa spesa sul capitolo 3257 del bilancio;

Visto il D.P.R. 08/06/2009, n°327 e smi;

VISTO il D. lgs n. 163/2006;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Visto il programma delle opere pubbliche;

Tutto ciò premesso ;

DETERMINA

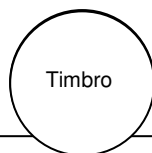
1) in € 27.117,00 indennità definitiva di espropriazione, dell'immobile interessato ai lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, per come riportato in Catasto Fabbricati, al Foglio di mappa n. 9, Particella 112, Sub 3 in testa alla ditta espropriata Sig. Procopio Vittorio Salvatore per come dalla stessa ditta accettata con la sottoscrizione dell'atto di bonario componimento stipulato in data 23.09.2013, che pur se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Liquidare e pagare alla ditta espropriata sig. Procopio Salvatore Vittorio, nato a Montepaone il 14.09.1927 CF PCRSVT27P14F586, a titolo di acconto, la somma di € 21.692,00, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante, per la cessione bonaria dell'immobile distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9, Particella 112, Sub 3, imputando la spesa al capitolo 3257 del bilancio di cui al finanziamento complessivo finanziamento complessivo di € 863.121,82 concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, con versamento da effettuarsi sul banco posta, codice IBAN: IT55N0760104400000002984505;

3) dare atto che l'indennità sopra menzionata non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;

4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Montepaone 26.02.2014



Il Responsabile del servizio
(Geom. Francesco Ficchi)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/03/2014 al 19/03/2014

IL RESP. DELL'ALBO
Sig.ra Rosaria Fabbio