

# Comune di MONTEPAONE

## Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO EDILIZIO N.01**

Del \_\_31/12/2014

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 3 e dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data **14.01.2014** da parte del sig. : **Fabio Magisano nato a Catanzaro il 27.08.1976 (C.F. MGSFBA76M27C352Q), in qualità di delegato della società Tec Energy S.r.l. con sede in Vignola (Mo) Via Paraviana n°261 ( P.I. 03301830364)**, ed acquisita agli atti del comune al n. **444/2014** di prot. tendente ad ottenere nuovo permesso edilizio in variante al fine di poter realizzare **N°3 aerogeneratore con potenza nominale 60 KW al posto dell'aerogeneratore con potenza inferiore ad 1 MW previsto nell'originario Permesso Edilizio n°34 del 06.12.2012 in Montepaone località "Pietra della Guardia" sul terreno riportato in catasto al foglio di mappa n°7 part. n°5/AB;**

**Visti** gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati a firma del progettista Ing. Domenico Basile iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catanzaro con il n°B076;

**Vista** la scrittura privata di comodato d'uso sottoscritta in data 02.12.2013 dai proprietari coniugi Tino Giuseppe – Procopio Caterina ed il comodatario Magisano Elio procuratore della **Tec Energy S.r.l.;**

Vista la perizia giurata sottoscritta dall'ing. Domenico Basile redatta in base alla delibera DGR 81/2012;

**Vista la ricevuta di Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;**

**Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;**

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le leggi Regionali n°16/94 e n°19/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. e legge n°47 del 28.02.1985 e s.m.i.

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Accertato che l'istante, per come sopra richiamato, è titolare, in conseguenza al contratto di locazione allegato alla domanda;

Considerato che l'opera non si configura come costruzione bensì come impianto tecnologico;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

Rilascia il al sig. **Fabio Magisano nato a Catanzaro il 27.08.1976 (C.F. MGSFBA76M27C352Q), in qualità di delegato della società Tec Energy S.r.l. con sede in Vignola (Mo) Via Paraviana n°261 ( P.I. 03301830364);**

### NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

**per realizzare N°3 aerogeneratore con potenza nominale 60 KW al posto dell'aerogeneratore con potenza inferiore ad 1 MW previsto nell'originario Permesso Edilizio n°34 del 06.12.2012, in Montepaone località "Pietra della Guardia" sul terreno riportato in catasto al foglio di mappa n°7 part. n°5/AB;**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte

le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) I termini di realizzazione e conclusione dell'intervento rimangono quelli previsti nell'originario permesso edilizio n°34/2012;

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**15) I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto del R.D. 30.12.1923, n°3267.**

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Montepaone \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Geom. Francesco FICCHI' )

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_12/02/2014\_\_\_

IL RES. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio