

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 7 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – Approvazione I SAL - Liquidazione - C. I. G. 2810371782

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare “recupero palazzo Cesare Pirrò” dell’importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di “recupero Palazzo Cesare Pirrò”, relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall’accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l’opera per l’importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell’elenco annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all’importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro’ dell’importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all’esproprio sull’area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l’attuale destinazione urbanistica come “Zona A”** e dichiarata l’opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all’associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all’Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3<sup>^</sup>, con capogruppo l’ach. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- in dipendenza della determinazione n. 38 reg. area del 21.06.2011 è stato pubblicato il bando di gara di procedura aperta per l'appalto dei lavori di RECUPERO PALAZZO CESARE PIRRO’;
- con verbale in data 26.07.2011 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all’impresa ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, che ha offerto il ribasso del 26,478% – per l’importo di €. 551.415,00, oltre €. 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, sul prezzo base d’asta di €. 750.000,00;

- con determina n. 53 del 12.10.2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa **ATI ENNEBI Restauri S.a.s.** – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - **RUSSO Costruzioni Generali** in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786;

- che per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l'importo di € 863.121,82;

- con determina n. 3 del 30.01.2014 si è preso atto dell'atto costitutivo, repertorio n. 41029, raccolta 21052, del 21.10.2013, per rogito del Notaio Dott. Luigi De Santis, in Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.10.2013, al numero di prot. 9127, con il quale le imprese **ENNEBI Restauri S.a.s.** – , con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - **RUSSO Costruzioni Generali** con sede in San Marco Argentano, già in ATI, hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata che opererà sotto la denominazione di **"CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L.**, con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783;

Visto il primo SAL a tutto il 20.12.2013, redatto dall'Associazione tra tecnici, a firma del capogruppo, arch. Zizzi Giuseppe Antonio, dell'importo di € 56.041,96, oltre IVA;

Visto il certificato di pagamento emesso dal RUP dell'importo di € 56.041,96, al lordo delle ritenute, oltre iva, a favore della Società consortile **"CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE A. R. L."**;

Vista la fattura n. 1 del 13.01.2014, emessa della Società consortile **"CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE A.R. L."** dell'importo di € 61.337,93, compreso IVA, per lavori eseguiti al I° SAL;

Verificata la regolarità contributiva;

Vista la comunicazione resa ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge 136/2010;

VISTO il D.lgs n.163/2006;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

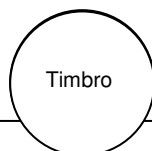
Visto il programma delle opere pubbliche;

Tutto ciò premesso ;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare il I SAL a tutto il 20.12.2013, redatto dal D. LL dell'associazione tra tecnici, a firma del capogruppo, arch. Zizzi Giuseppe Antonio, dell'importo di € 56.041,96, oltre IVA;
- 2) Approvare il certificato di pagamento, redatto dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice **"CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L."**, con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783, di € 56.041,96, al lordo della ritenuta, oltre iva;
- 3) Liquidare, all'impresa esecutrice **"CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L.**, con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783, la somma di € 61.337,93, iva compresa, di cui alla fattura n 1 del 13.01.2014, imputando la spesa al capitolo 3257 del bilancio di cui al finanziamento complessivo di € 863.121,82 concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, con versamento da effettuarsi sul C/c all'uopo dedicato IBAN: IT84Q081264930000000053393;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Montepaone 05.02.2014



Il Responsabile del servizio  
(Geom. Francesco Ficchi)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per due giorni consecutivi decorrenti dal 11/02/2014 al 26/02/2014

IL RESP. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio