



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro)

Tel. 0967/49294-5-6 Fax 49180

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 5 REG. AREA

Oggetto: Lavori di ampliamento cimitero - Pagamento di indennità di esproprio alle ditte proprietarie del terreno distinto al N.C.T. al Foglio 4, Particelle 271- 304 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che, con deliberazione della G.M. n. 91 del 24/07/2002, è stato approvato il progetto preliminare redatto dal Geom. Saverio Russo relativo ai lavori ampliamento cimitero comunale;
- che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 11/03/2003, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori suddetti;
- che, con deliberazione della G.M. n. 81 del 25/06/2003, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori emarginati redatto dagli Architetti Saverio Francesco TUCCIO e Francesco LA VALLE, nonché dall'Ing. Adele CARUSO, unitamente agli adempimenti ed agli oneri ablatori;
- che, in data 13/10/2003 il Comune di Montepaone emetteva Decreto di occupazione temporanea ed urgente sulle aree oggetto dei lavori interessati;
- che, con lettera del 18.09.2012, acquisita dal Comune con protocollo n. 9061 del 18.09.2012, il legale di fiducia Avv. Bruno Tindaro Iovine precisava la disponibilità per la definizione transattiva riguardante l'esproprio dei terreni di Cartularo Mario, distinti in NCT al Foglio 4, Particelle 271 – 304 alle stesse modalità e condizioni già utilizzate dal Comune di Montepaone;
- che, stante il tempo trascorso, le parti sono addivenute ad una definizione bonaria;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24.09.2012 è stato approvato lo schema l'atto di bonario componimento;
- che in data 26.11.2012 è stato sottoscritto l'atto di Bonario componimento tra l'amministrazione municipale di Montepaone, e **Cartularo Mario**, nato a Montepaone il 04.09.1942 e residente a Somers, New York, USA .a 150 Arbor Crest, 10589, - C.F. CRT MRA 42P04F586Q, rappresentato dal Sig. Iovine Bruno Tindaro, nato il 03.03.1963 a Soverato, (CZ) ed IVI residente in via Scesa Regina Margherita , 5 , CF VNI BNT 63C03I872V, giusta procura speciale con atto di convalida del Notaio Pubblico Philip J. Mellea dello stato di New York , Contea di Westchester n. 02ME6059541 in data 15 ottobre 2012, per il prezzo di €. 2.000,00, a titolo di indennità di esproprio, nel quale si è specificato che il Comune di Montepaone provvederà al pagamento delle somme suddette come segue: €. 800,97 quale acconto dell'indennità concordata ed il saldo pari ad €. 1.199,03 con le somme che saranno introitate dal Comune di Montepaone con la concessione delle aree per la costruzione di cappelle cimiteriali;
- con determina n. 18 del 15.05.2013 è stata liquidata la somma di €. 800,97, quale acconto dell'indennità concordata di €. 2.000,00, nella quale si stabiliva che il saldo

sarebbe stato liquidato con le somme che sarebbero state introitate dal Comune di Montepaone con la concessione delle aree per la costruzione di cappelle cimiteriali;

Accertato che sono state introitate le somme necessarie, per far fronte al pagamento a saldo, con la concessione delle aree per la costruzione di cappelle cimiteriali;

Ritenuto, pertanto alla luce di quanto sopra, potersi procedere alla liquidazione della somma di €. 1.199,03, in virtù del possesso delle quote, impegnando la relativa spesa sul capitolo 3778/1 del bilancio comunale;

Considerato che il terreno espropriato è ricompreso in zona "F" "zona territoriale omogenea, "area per i servizi ad attrezzature pubbliche di interesse generale";

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n°327;

Visti gli artt 151, comma 4, e n°107 del D. Lvo 267/2000;

Visti gli artt. 183 e 191 del D. Lvo n°267/2000;

D E T E R M I N A

1) Liquidare a favore del Sig. Cartularo Mario, sopra generalizzato, la somma, a saldo, di €. 1.199,03;

2)emettere mandato di pagamento di €. 1.199,03 – IBAN: IT42F0101042771100000005111 a favore di :

- Sig. Iovine Bruno Tindaro, nato il 03.03.1963 a Soverato, (CZ) ed IVI residente in via Scesa Regina Margherita , 5 , CF VNI BNT 63C03I872V, giusta procura speciale, con atto di convalida del Notaio Pubblico Philip J. Mellea dello Stato di New York , Contea di Westchester n. 02ME6059541 in data 15 ottobre 2012, da parte del sig. **Cartularo Mario**, nato a Montepaone il 04.09.1942 e residente a Somers, New York, USA .a 150 Arbor Crest, 10589, - C.F. CRT MRA 42P04F586Q, con la quale lo incaricava, oltre a sottoscrivere l'atto di transazione, anche a riscuotere e rilasciare quietanza e fare quanto necessario per definire la pratica;

3) gravare la somma di €. 1.199,03 impegnando la spesa sul capitolo 3778/1 del bilancio comunale;

4) dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Montepaone li 31.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Saverio RUSSO)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 2 giorni consecutivi decorrenti dal 04/02/2014 al 19/02/2014

IL RESP.DELL'ALBO