

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 3 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – Presa atto SCARL -

C. I. G. 2810371782

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare “recupero palazzo Cesare Pirrò” dell’importo complessivo di € 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di € 1.050.000,00, concesso per i lavori di “recupero Palazzo Cesare Pirrò”, relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall’accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l’opera per l’importo di € 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell’elenco annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all’importo del finanziamento assegnato di € 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro’ dell’importo complessivo di € 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all’esproprio sull’area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l’attuale destinazione urbanistica come “Zona A”** e dichiarata l’opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all’associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all’Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3<sup>^</sup>, con capogruppo l’ach. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l’arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- in dipendenza della determinazione n. 38 reg. area del 21.06.2011 è stato pubblicato il bando di gara di procedura aperta per l’appalto dei lavori di RECUPERO PALAZZO CESARE PIRRO’;
- con verbale in data 26.07.2011i lavori sono stati aggiudica provvisoriamente all’impresa **ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con**

*sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, che ha offerto il ribasso del 26,478% – per l'importo di €. 551.415,00, oltre €. 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, sul prezzo base d'asta di €. 750.000,00;*

*- con determina n. 53 del 12.10.2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa **ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786;***

*- che per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l'importo di €. 863.121,82;*

*Visto l'atto costitutivo, repertorio n. 41029, raccolta 21052, del 21.10.2013, per rogito del Notaio Dott. Luigi De Santis, in Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.10.2013, al numero di prot. 9127, con il quale le imprese **ENNEBI Restauri S.a.s. – , con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali con sede in San Marco Argentano, già in ATI,** hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata che opererà sotto la denominazione di “**CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L., con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783;***

*La costituzione della nuova società ha per oggetto l'istituzione e l'organizzazione comune per il coordinamento e lo svolgimento delle attività necessarie alle imprese socie per eseguire in Montepaone i lavori di “recupero Palazzo Cesare Pirrò”;*

*VISTO il D.lgs n.163/2006;*

*VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;*

*Visto il programma delle opere pubbliche;*

*Tutto ciò premesso ;*

#### **DETERMINA**

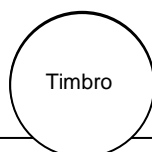
*1) Di prendere atto dell'atto costitutivo, repertorio n. 41029, raccolta 21052, del 21.10.2013, per rogito del Notaio Dott. Luigi De Santis, in Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.10.2013, al numero di prot. 9127, con il quale le imprese **ENNEBI Restauri S.a.s. – , con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali con sede in San Marco Argentano, già in ATI,** hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata che opererà sotto la denominazione di “**CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L., con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783,** per il coordinamento e lo svolgimento delle attività necessarie alle imprese socie per eseguire in Montepaone i lavori di “Recupero Palazzo Cesare Pirrò” ; ;*

*2) dare atto che:*

*- alla spesa per la realizzazione dell'opera dell'importo complessivo di €. 863.121,82 si farà fronte con il finanziamento concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, in attuazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013 )e previsto sul cap. 3257- del bilancio comunale;*

*- il Responsabile del procedimento è il Geom. Saverio Russo – tecnico comunale Sett. LL.PP. che provvederà all'appalto dei suddetti lavori secondo le modalità previste dal D.lgs 163/2006 ed a pubblicizzare la gara in conformità delle disposizioni di legge;*

Montepaone 30.01.2014



Il Responsabile del servizio

(Geom. Saverio Russo)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per due giorni consecutivi decorrenti dal 03/02/2014 al 18/02/2014

IL RESP. DELL'ALBO