

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N. 25

Del 23.10.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la concessione edilizia n°38 del 17.09.1988 rilasciata in testa ai sigg. Multari Pantaleone Antonio nato a Montauro il 02.01.1951 e Multari Amedeo Gabriele nato a Montauro il 30.03.1953 per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni e magazzini.

Vista la domanda presentata in data 23.09.1988 da parte del sigg. : Multari Pantaleone Antonio nato a Montauro il 02.01.1951 e deceduto a Montauro in data 02.10.2003 e Multari Amedeo Gabriele nato a Montauro il 30.03.1953, acquisita agli atti del comune al n. 1132/1988 di prot., tendente ad ottenere il permesso di costruire di variante al progetto per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni e negozi, in Montepaone Lido località "Muscettola", riportato in catasto terreni al foglio **di mappa n°10 part. n°118b – 147b**;

Accertato che il suddetto progetto è stato a suo tempo approvato dalla locale commissione edilizia nella seduta del 14.10.1988 con verbale n°80;

Accertato che gli interessati non hanno materialmente provveduto al ritiro della concessione edilizia inerente la pratica di cui sopra;

Che essendo la documentazione completa la concessione edilizia in questione deve intendersi comunque essere stata rilasciata;

Che bisogna comunque provvedere alla regolarizzazione amministrativa dell'atto anche perchè in data 01.10.1994 agli interessati è stata rilasciata nuova concessione edilizia n°55 per l'esecuzione dei lavori di copertura dell'intero fabbricato;

Accertato che il fabbricato in questione è stato realizzato in conformità al PRG vigente all'epoca della sua costruzione, nonché in conformità all'attuale vigente PRG.;

Visto il versamento di 1.258,00 sul c/c n°13275888 intestato a Comune di Montepaone per costo di costruzione;

Visto il versamento di € 500,00 sul c/c n°13275888 intestato a Comune di Montepaone per opere di urbanizzazione;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia ora per allora al sig. **Multari Amedeo Gabriele** come sopra generalizzato, ed ai sigg. **Candelieri Stella** nata a Montauro il 15.06.1961 – **Multari Mario Ilario** nato a Catanzaro il 19.01.1985 – **Multari Giacomo Pascqualino** nato a Catanzaro il 23.02.1988 – **Multari Laura** nata a Montauro il 19.10.1990 tutti residenti a Montauro in via Traversa Cuturi n°1, in qualità di eredi del defunto **Multari Pantaleone Antonio** deceduto in data 02.10.2003 il

PERMESSO DI COSTRUIRE

di variante al progetto per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni e negozi, in Montepaone Lido via Garibaldi, riportato in catasto urbano al foglio **di mappa n°10 part. n°118b – 147b di cui al progetto approvato dalla locale commissione edilizia con verbale n°80 del 14.10.1989, nonché, l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori interni necessari al suo completamento;**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
 - 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
 - 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
 - 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
 - 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
 - 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**
 - **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Montepaone, 23.10.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 28/10/2013

IL RES. DELL'ALBO
Sig.ra Fabbio Rosaria