



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 166

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU – Proposta alla Giunta

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di ottobre, alle ore 13,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	x	
2	Avv. Giuseppe Macri'	Vicesindaco	x	
3	Avv. Felice Siciliano	Assessore	x	
4	Dott. Michele Malta	Assessore	x	
5	Sig.ra Maria Concetta Marascio	Assessore Esterno		x

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scarpino.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Froio il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 2/3/2011- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante ((Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione)) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli artt 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge 214/2011, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13, e successive modifiche ed integrazioni;

DATO atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2013;

VALUTATE le attuali condizioni del mercato immobiliare, con particolare riferimento al valore correntemente attribuito alle aree edificabili;

VISTA la relazione del competente ufficio comunale che si allega in forma integrale. DATO atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2013 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2013, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

VISTO il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Leg/vo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- di fare propria l'allegata comunicazione del Responsabile dell'Area Urbanistica dell'Ente n. 8622 del 16/10/2013 e confermare per l'anno 2013, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, il mantenimento dei valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale già in vigore per l'anno 2012, per come determinati con Deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 18/06/2012.

3)- di dare atto che i valori sono scaturiti da valori venali medi di aree in comune commercio desumibili da atti pubblici;

4)- di demandare agli Uffici interessati la divulgazione e la più ampia pubblicità dei valori determinati con il presente atto.

Con successiva e separata unanime votazione, espressa nei modi e termine di legge la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Scarpino

IL SINDACO-PRESIDENTE
Dott. Francesco Froio



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5- Fax 49180

Area Urbanistica

Prot. n°8622

AL SIG. SINDACO
SEDE

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU – Proposta alla Giunta -



Con la presente si propone per l'anno 2013 il mantenimento dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per come determinati con Deliberazione della Giunta Comunale n°116 del 18.06.2012.

Montepaone , 16.10.2013



IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Geom. Francesco FICCHI)