

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 Reg. Del.

**OGGETTO:** lavori di recupero "Palazzo Cesare Pirro"- richiesta proroga consegna lavori Regione Calabria .

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette, del mese di giugno, alle ore 10,50, nella solita sala delle adunanze della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	X	
2	Avv. Giuseppe Macrì	Vicesindaco		X
3	Avv. Felice Siciliano	Assessore	X	
4	Dott. Michele Malta	"		
5	Sig.ra Maria Concetta Marascio	Assessore Esterno	X	X

Assiste il Segretario Comunale dott. Giuseppe Scarpino;

Presiede il Sindaco dott. Froio Francesco, il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirro" dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirro", relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l'opera per l'importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca

remota, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, *con l'attuale destinazione urbanistica come "Zona A" e dichiarata l'opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;*

- *con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all'associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all'Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3<sup>a</sup>, con capogruppo l'ach. Zizzi Giuseppe Antonio;*
- *il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;*
- *con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;*
- *con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo;*
- *con determina n. 53 del 12.10.2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verdelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, che ha offerto il ribasso del 26,478% – per l'importo di €. 551.415,00, oltre €. 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, sul prezzo base d'asta di €. 750.000,00;*
- *che il Comune di Montepaone ha avuto la reale copertura finanziaria con la sottoscrizione dell'atto integrativo stipulato in data 13.05.2013, di cui alla precedente convenzione n. 2821 del 12.05.2009;*
- *che l'art. 10 del suddetto atto integrativo della convenzione in questione prevede l'avvio dei lavori entro il 30.06.2013;*
- *che non è possibile il rispetto del termine sopra citato in quanto si è in attesa delle verifiche di cui alla Legge 159/2011 ( informativa antimafia);*
- *che tale verifiche sono al quanto complesse in quanto l'impresa aggiudicataria è un' ATI che ha fatto ricorso all'avvalimento;*
- *che i lavori andrebbero ad essere avviati durante il periodo estivo, periodo in cui il Centro storico, ove è ubicato il Palazzo, è interessato da attività culturali, religiose e turistiche, la cui esecuzione dei lavori renderebbe di fatto impossibile lo svolgimento delle stesse, creando danni all'immagine e alla associazioni che hanno programmato tali attività, nonché alla economia locale, stabilendo comunque che i lavori saranno ultimati e collaudati entro e non oltre il 31.12.2014;*

*Per le motivazioni di cui sopra si ritiene opportuno chiedere alla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica, Governo del Territorio, una proroga per l'avvio dei lavori di giorni 90, posticipando quindi l'effettivo avvio al 30.09.2013;*

*Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 267/2000, i pareri favorevoli espressi dell'aree interessate in ordine regolarità tecnica e contabile;*

*Visto il l.D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;*

*Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;*

*Visto il D.L.Vo18.08.2000 n.267 del T.U. delle sull'ordinamento degli enti locali;*

*Viste le ulteriori disposizioni di legge vigenti in materia;*

**DELIBERA**

*Per i motivi esposti in narrativa,*

1) di richiedere alla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica - Governo del Territorio, una proroga per l'avvio dei lavori inerenti gli interventi di recupero "Palazzo cesare Pirrò" di cui alla convenzione n. 2821 del 12.05.2009, per come integrata e modificata con atto del 13.05.2013, rep. n. 1026, di giorni 90, posticipando quindi l'effettivo avvio al 30.09.2013;

2) dare atto che:

- che i lavori saranno comunque ultimati e collaudati entro e non oltre il 31.12.2014;
  - che al finanziamento della spesa, dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, si farà fronte con le somme previste sul cap. 3257- del bilancio comunale;
- trasmettere al Responsabile del procedimento il presente atto per ogni atto connesso e consequenziale;

3) di rendere, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dello art. 134 del T.U. EE.LL. D. Lgs n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**Dott. Giuseppe Scarpino**

IL SINDACO-PRESIDENTE

**Dott. Francesco Froio**

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti <b>Dal 15.07.2013 al 30.07.2013</b></p> <p>IL RESP. DELL'ALBO      IL SEGRETARIO <b>Sig.ra Fabbio Rosaria Dott. Giuseppe Scarpino</b></p>	<p><u>/X/</u> Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. <b>6220 del 15.07.2013</b> ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000,n. 267.</p>
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p><u>/___/</u> il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p><u>/___/</u> il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO</p>	<p><u>/_/</u> Comunicata al Prefetto di Catanzaro ,contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 135 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.</p> <p>Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO</p>