

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N. 17
Del 19.06.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data **12.07.2012** da parte della sig.ra: **Pennisi Carmela Anna nata a Soverato l'08.02.1973 (PNNCML73B48I872T) e residente in Montepaone via Primo maggio snc**, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un porticato e di un locale interrato in località "Frabotto" del comune di Montepaone nonché, la voltura del Permesso Edilizio n°05 del 31.01.2012 rilasciata a suo tempo in testa al sig. Fazio Antonio nato a Staletti il 18.02.1962, sul terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n°19 part. n. 680, giusto Atto di Compravendita a firma del Notaio Avv. Antonio Andreatchio;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il Bonifico bancario di € 1.810,50 in favore del Comune di Montepaone per opere urbanizzazione .

Visto il Bonifico bancario di € 1.229,80 in favore del Comune di Montepaone per Costo di costruzione.

Visto il Bonifico bancario di € 132,31 in favore del Comune di Montepaone Istruzione Pratica e diritti di segreteria.

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto l' Atto di Compravendita a firma del Notaio Avv. Antonio Andreatchio n°79546 di Rep.

VOLTURA alla sig.ra **Pennisi Carmela Anna** come in premessa generalizzata la del del Permesso Edilizio n°05 del 31.01.2012 originariamente in testa al sig. Fazio Antonio nato a Staletti il 18.02.1962,

RILASCIA NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE

In favore della stessa sig.ra **Pennisi Carmela Anna nata a Soverato l'08.02.1973 (PNNCML73B48I872T) e residente in Montepaone via Primo maggio snc** per la realizzazione di un porticato e di un locale interrato in località "Frabotto" del comune di Montepaone , sul terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n°19 part. n. 680.

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) Sono fatte salve le autorizzazioni necessarie da rilasciarsi da altri Enti.

Montepaone 19.06.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 21.06.2013 al 21.07.2013

IL RESP. DELL'ALBO
F.to (Fabbio Rosaria)