

# COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 ( PROVINCIA DI CATANZARO ) 0967/49296

## AREA URBANISTICA

**Ordinanza n°29**

**Prot. n°5082**

**OGGETTO : ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEPAONE SITI IN VIA G. DE SIENA N°14 ABUSIVAMENTE OCCUPATI.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- **Che** il Comune di Montepaone, ha realizzato un intervento di edilizia residenziale pubblica;
- **Che** tale intervento è costituito da un edificio composto da dieci appartamenti di cui cinque posti al piano terra e cinque posti al piano primo;
- **Che** per l'assegnazione degli alloggi in questione è stato a suo tempo pubblicato relativo bando;
- **Che** al momento per il bando di cui sopra non si è ancora proceduto alla formazione della graduatoria degli aventi diritto;
- **Che** in data 06.05.2013 ore 10:00 e in data 06.05.2013 ore 18:00 l'agente di polizia locale unitamente ai carabinieri della compagnia di Soverato, si sono recati presso l'edificio in questione accertando l'occupazione abusiva di tutti e dieci gli alloggi;
- **Che** nei verbali di accertamento venivano individuati quali occupanti abusivi i signori:

1. GALATI VITO nato il 13.09.1960 a CATANZARO  
Residente a Montepaone in Via Mattei n°1;
2. ANANIA MARIO nato il 09.01.1962 a CATANZARO  
Residente a Montepaone in Via S. Francesco Da Paola n°4 int.3;
3. CHIARAVALLOTI TEODORO nato il 25.08.1963 a SATRIANO  
Residente a Montepaone in Via Regina Margherita Vico II;
4. RUSSO SAVERIO nato il 30.08.1974 a CATANZARO  
Residente a Montepaone in Piazza Timponello;
5. RATTÀ DOMENICO nato il 20.07.1960 a MONTEPAONE  
Residente a Montepaone in Via Vico VIII L. Rossi n°5;
6. CORABI VITO DOMENICO nato il 08.10.1975 a MONTEPAONE  
Residente a Montepaone in Via Olmicelli n°18 int.3;
7. CORABI TERESA nato il 07.06.1956 a MONTEPAONE  
Residente a Montepaone in Via L. Da Vinci n°35 int.1;
8. VOCI LUCA nato il 13.02.1988 a CATANZARO  
Residente a Montepaone in Via Tevere n°15;
9. GRANDE GIUSEPPINA nato il 14.10.1986 a CATANZARO  
Residente a Montepaone in Via Mazzini n°126;
10. HAJJI AHMED nato il 15.08.1965 a MAROCCO  
Residente a Montepaone in Via L. Rossi n°52

- **Che** ai suddetti signori durante gli accertamenti eseguiti dalla Polizia Locale e dai Carabinieri gli stessi intimavano a questi di lasciare immediatamente gli alloggi occupati, provvedendo a informarli del reato penale commesso;
- **Che** la situazione relativa si configura come danneggiamento al patrimonio pubblico, impedimento alla sua fruibilità e occupazione abusiva di immobili comunali;
- **Che** l'occupazione abusiva dell'edificio ha una ripercussione legale ed economica a danno dell'Amministrazione Comunale, che vede compromessa la possibilità di assegnare gli alloggi dell'edificio in questione ai legittimi futuri assegnatari;
- **Visti** gli atti di diffida debitamente notificati agli interessati con i quali veniva intimato agli occupanti sopra generalizzati, il rilascio degli alloggi dell'immobile sito in Montepaone Centro Via Gregorio De Siena n°14 occupati senza titolo, entro e non oltre giorni quindici dalla notifica;
- **Considerato** che nelle predette diffide veniva assegnato ai destinatari delle stesse il termine di giorni quindici per la presentazione di deduzioni scritte e documentate;

**Rilevato:**

- **Che** i signori Voci Luca e Hajji Ahmed tramite lo studio Legale Avv. Serena Riccio con nota del 21.05.2013 acquisita agli atti in data 22.05.2013 prot. 4389 e 4390 hanno richiesto la regolarizzazione dell'occupazione degli alloggi;
- **Che** con nota prot. n°4435 e 4436 del 23.05.2013 il Comune di Montepaone ha controdedotto per il non accoglimento delle richieste di cui sopra;
- **Che** la signora Grande Giuseppina con nota del 11.05.2013 acquisita agli atti il 22.05.2013 prot. n°4372 ha anch'essa chiesto la regolarizzazione dell'alloggio occupato;
- **Che** la suddetta richiesta è stata negativamente riscontrata dal Comune di Montepaone con nota prot. n°4623 del 28.05.2013;
- **Visto** il verbale di inottemperanza agli atti di diffida di rilascio degli alloggi redatto in data 28.05.2013 prot. n°4620 dall'agente di Polizia Locale Anania Antonio e dal Brigadiere dei Carabinieri Zappietro Rocco;
- **Che**, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti l'Amministrazione Comunale non è in grado di garantire autonomamente l'esecuzione forzata dell'ordinanza di rilascio tramite il proprio personale di Polizia Locale e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coadiuvato dalla Prefettura di Catanzaro;
- **Che** il presente provvedimento dovrà essere immediatamente trasmesso alla Prefettura di Catanzaro;
- **Visto** l'art. 52 della L.R. del 25 novembre 1996 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 8 agosto 1977, n°513 e s.m.i.;
- **Visto** il D.L. 267 del 18.08.2000;
- **Visti** gli atti d'ufficio;
- **Accertato** che tutti gli occupanti abusivi degli alloggi in questione dopo l'occupazione abusiva hanno tutti richiesto ed ottenuto la residenza anagrafica negli stessi alloggi;

#### **ORDINA**

##### **Per i motivi in premessa:**

Agli attuali occupanti degli alloggi signori:

GALATI	VITO	nato il 13.09.1960 a	CATANZARO
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 8		
ANANIA	MARIO	nato il 09.01.1962 a	CATANZARO
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 1		
CHIARAVALLOTI	TEODORO	nato il 25.08.1963 a	SATRIANO
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 2		
RUSSO	SAVERIO	nato il 30.08.1974 a	CATANZARO
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 3		
RATTA'	DOMENICO	nato il 20.07.1960 a	MONTEPAONE
Residente dal 03.06.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 4		
CORABI VITO	DOMENICO	nato il 08.10.1975 a	MONTEPAONE
Residente dal 03.06.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 5		
CORABI	TERESA	nato il 07.06.1956 a	MONTEPAONE
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 7		
VOCI	LUCA	nato il 13.02.1988 a	CATANZARO
Residente dal 30.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 10		
GRANDE	GIUSEPPINA	nato il 14.10.1986 a	CATANZARO
Residente dal 30.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 9		
HAJJI	AHMED	nato il 15.08.1965 a	MAROCCO
Residente dal 29.05.2013 in Montepaone alla	Via G. De Siena n°14 int. 6		

**l'immediato sgombero** da persone e cose degli alloggi di proprietà del Comune di Montepaone di cui all'edificio sito alla Via G. De Siena n°14, **entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza**, consegnando le chiavi degli alloggi in questione all'Ufficio Tecnico del Comune di Montepaone;

#### **DARE ATTO**

- **Che** se entro il termine perentorio sopra indicato, le unità abitative di che trattasi non saranno rilasciate sgombrere, questa Amministrazione procederà a far data dal trentesimo giorno successivo alla notifica della presente ordinanza all'immissione forzata con conseguente sgombero coattivo ai danni dei signori sopra generalizzati senza ulteriore preavviso e con l'assistenza delle Forze dell'Ordine e che verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art.650 del Codice Penale;
- **Che** la stessa dovrà essere pubblicata all'albo pretorio on-line e notificata ai destinatari.  
Infine dovrà essere inviata:

1. Alla Prefettura di Catanzaro e al Direttore ASP di Catanzaro per l'assistenza delle operazioni di sgombero con l'ausilio delle forze dell'ordine che viene richiesto con separato atto a firma del Sindaco;
2. Al Signor Sindaco del Comune di Montepaone sede;
3. Alla Procura della Repubblica di Catanzaro;
4. Alla Polizia Locale del Comune di Montepaone - Sede;
5. Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montepaone - Sede;
6. Al Dipartimento Servizi Sociali del Comune di Montepaone – Sede;
7. Al Comando Stazione Carabinieri Soverato;
8. Alla Commissione Assegnazione alloggi Circondario di Catanzaro;

- **Che** ai sensi dell'art.26 della Legge 08 Agosto 1971 n°513, che i soggetti che occupano un alloggio di edilizia pubblica senza le autorizzazioni previste dalla Legge sono esclusi dalle assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

#### **DISPONE**

- **Che** il Comando della Polizia Municipale coadiuvato dal Comando di Polizia di Stato e dai Carabinieri di provvedere all'esecuzione immediata della presente ordinanza.
- Il Settore Politiche Sociali e il Settore Gestione del Territorio – Ufficio Tecnico si adopereranno per quanto di competenza.

#### **INFORMA**

- **Che** avverso il presente provvedimento è ammesso:

Ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) ai sensi della Legge 6.12.1971, n° 1034, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'artt. 8 e segg. del D.P.R. 24.11.-1971, n° 1199, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;

**Montepaone, 10.06.2013**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to ( Geom. Francesco FICCHI' )**