

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

PERMESSO EDILIZIO N. 16
Del 03.06.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 04.03.2013 da parte del sig. : Riccio Nicola nato a Marina di Gioiosa (RC) il 18.06.1948 (C.F. RCC NCL 48F18 E 956N) e residente a Montepaone via e. Berlnguer n°13 in qualità di legale rappresentante della società "**Pegaso di Nicola Riccio & C. S.a.s.**", acquisita agli atti del comune al n. **2138/2013** di prot., tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°08 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 29.05.2013 n°5 di registro concessioni anno 2013;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visti i pareri espressi in sede di conferenza di servizi come sotto elencati:

1. Parere favorevole espresso sulla conformità urbanistica da parte della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio trasmesso con nota prot. n°0139922 del 24.04.2013 Settore Demanio Marittimo n°3552 del 24.04.2013;
2. Parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche trasmesso con nota prot. n°20582 del 08.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2626 del 20.03.2013;
3. Parere favorevole espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale della Soprintendenza di Cosenza trasmesso con nota prot.n°3782 del 20.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2754 del 25.03.2013 con la prescrizione che al termine della stagione estiva, le opere siano rimosse ripristinando lo stato originario dei luoghi;
4. Parere favorevole espresso dall'A.S.P. di Soverato trasmesso con nota prot.n°404 del 14.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2913 del 15.03.2013;
5. Parere espresso dall'Autorità di Bacino Regionale prot.0119679 del 09.04.2013 acquisito agli atti del Comune in data 09.04.2013 prot.n°3171;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2013) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 29.05.2013 n°5 di registro concessioni anno 2013;

Rilascia in favore del sig. Riccio Nicola nato a Marina di Gioiosa (RC) il 18.06.1948 (C.F. RCC NCL 48F18 E 956N) e residente a Montepaone via e. Berlnguer n°13 in qualità di legale rappresentante della società "**Pegaso di Nicola Riccio & C. S.a.s.**" il

PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°08 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 29.05.2013 n°5 di registro concessioni anno 2013;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) Al termine di ogni stagione estiva, le opere dovranno essere rimosse ripristinando lo stato originario dei luoghi;

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

L'inizio dei lavori rimane subordinato al nulla – osta rilasciato dalla Regione Calabria ex Ufficio del Genio Civile.

Montepaone , 03.06.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal _____

IL RES. DELL'ALBO