

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

PERMESSO EDILIZIO N. 15
Del 31.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 04.03.2013 da parte del sig. : Froio Giovanni nato a Montauro il 31.10.1949 (C.F. FRO GNN 49R31 F432B) ivi residente a alla via del Mare n°15 in qualità di Amministratore della **“Pelinga S.r.l.”**, con sede in Gasperina alla Contrada Pilinga (P.I.01260500796) acquisita agli atti del comune al n. **2139/2013** di prot., tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **struttura balneare con annesse attrezzature balneari mobili**, su area demaniale marittima, (**lotto n°13 del PCS – Del foglio di mappa n°11 part.1163**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 31.05.2013 n°6 di registro concessioni anno 2013;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visti i pareri espressi in sede di conferenza di servizi come sotto elencati:

1. Parere favorevole espresso sulla conformità urbanistica da parte della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio trasmesso con nota prot. n°96843 del 20.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2658 del 20.03.2013;
2. Parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche trasmesso con nota prot. n°20590 del 18.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2545 del 18.03.2013;
3. Parere favorevole espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale della Soprintendenza di Cosenza trasmesso con nota prot.n°3786 del 18.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2669 del 20.03.2013, con la prescrizione che al termine della stagione estiva, le opere siano rimosse ripristinando lo stato originario dei luoghi;
4. Parere favorevole espresso dall'A.S.P. di Soverato trasmesso con nota prot.n°403 del 14.03.2013 acquisito agli atti del Comune al n°2515 del 15.03.2013;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2013) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 31.05.2013 n°6 di registro concessioni anno 2013;

Rilascia in favore del sig. Froio Giovanni nato a Montauro il 31.10.1949 (C.F. FRO GNN 49R31 F432B) ivi residente a alla via del Mare n°15 in qualità di Amministratore della **“Pelinga S.r.l.”**, con sede in Gasperina alla Contrada Pilinga **il**

PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **struttura balneare con annesse attrezzature balneari mobili**, su area demaniale marittima, (**lotto n°13 del PCS – Del foglio di mappa n°11 part.1163**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 31.05.2013 n°6 di registro concessioni anno 2013;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele

atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) Sono fatti salvi tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi, consequenziali nessuno escluso, eventualmente scaturenti da sentenze TAR dovuti al ricorso presentato dal sig. Pachì Michele per l'annullamento della concessione demaniale marittima rilasciata in favore della società Perri S.A.S. e al ricorso presentato dalla ICNC SRL per l'annullamento del Piano Comunale di Spiaggia approvato con Decreto dirigenziale della Provincia di Catanzaro n°1921 del 29/03/2011 e dei quali ricorsi il concessionario è stato messo a conoscenza nell'atto di rilascio della concessione demaniale marittima n°4 del 15.05.2013;

16) Al termine di ogni stagione estiva, le opere dovranno essere rimosse ripristinando lo stato originario dei luoghi;

• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

L'inizio dei lavori rimane subordinato al nulla – osta rilasciato dalla Regione Calabria ex Ufficio del Genio Civile.

Montepaone , 31.05.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to(Geom. Francesco FICCHI')**

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 03.06.2013 al 03.07.2013

**IL RES. DELL'ALBO
F.to (Fabbio Rosaria)**