

# Comune di MONTEPAONE

## Provincia di CATANZARO

**PERMESSO EDILIZIO N. 10**  
**Del 10.05.2013**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;  
Vista la domanda presentata in data 09.05.2013 da parte del sig. : Traversa Andrea nato a Catanzaro il 11.04.1985 (C.F.:TRVNDR85D11C352Z) e ivi residente in via in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società **"AREPO TOURIST S.A.S. DI TRAVERSA ANDREA & C."**, acquisita agli atti del comune al **n. 4021/2013** di prot., tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **struttura balneare ( Variante al Permesso a Costruire n°04 del 27.02.2013)**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°71** del foglio di mappa **n°17 località "Casinello" (lotto n°19 del PCS)** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 05.07.2012 n°4 di registro concessioni anno 2012;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

**Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;**

**Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;**

Visti i pareri espressi in sede di conferenza di servizi come sotto elencati:

1. Parere favorevole espresso sulla conformità urbanistica da parte della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio trasmesso con nota prot. n°143469 del 29.04.2013 acquisito agli atti del Comune al n°3721 del 30.04.2013;
2. Parere favorevole espresso dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche trasmesso con nota prot. n°26303 del 8.04.2013 acquisito agli atti del Comune al n°3184 del 10.04.2013;
3. Parere favorevole espresso dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale della Soprintendenza di Cosenza trasmesso con nota prot.n°4891 del 11.04.2013 acquisito agli atti del Comune al n°348E del 17.04.2013;
4. Parere favorevole espresso dall'A.S.P. di Soverato trasmesso con nota prot.n°498 del 08.04.2013 acquisito agli atti del Comune al n°345E del 17.04.2013;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2013) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 10.05.2013 n°3 di registro concessioni anno 2013;

Rilascia in favore della società **"AREPO TOURIST S.A.S. DI TRAVERSA ANDREA & C."**, socio accomandatario e legale rappresentante sig. Traversa Andrea come in premessa generalizzato **il**

### PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **struttura balneare, ( Variante al Permesso a Costruire n°04 del 27.02.2013)**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°71** del foglio di mappa **n°17 località "Casinello" (lotto n°19 del PCS)** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 05.07.2012 n°4 di registro concessioni anno 2012;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al

progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

- 6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

- 7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

- 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- 9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

- 10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- 11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;

- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

**L'inizio dei lavori rimane subordinato al nulla – osta rilasciato dalla Regione Calabria ex Ufficio del Genio Civile.**

**Montepaone , 10.05.2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Geom. Francesco FICCHI' )

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 13.05.2013 al 13.06.2013

IL RES. DELL'ALBO  
F.to (Fabbio Rosaria)