



# COMUNE DI MONTEPAONE

IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49295, Fax 49180

Servizio - RAGIONERIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 34 REG. GEN. N.

DEL 06/05/2013

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE SU IMMOBILI COMUNALI –  
ADEGUAMENTO INDICE ISTAT.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione.

#### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “ Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare, l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- il vigente Statuto Comunale ;  
- *il Decreto del Sindaco in data 07/02/2013, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell’Area finanziaria , ai sensi e per gli effetti degli Artt. N° 107 e 109, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “ Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali;*

#### Premesso che:

- il Comune di Montepaone è proprietario, a Montepaone Centro, di un immobile, situato alla Via Traversa Galluppi, sede del mercato comunale;
- la Ditta M.V. usufruisce di n. 2 box presso il Mercato Comunale di cui uno con annessa cella frigorifero, per la vendita di carni macellate fresche, per i quali corrisponde con decorrenza 01-01-2012 un canone di €1.268,74;

#### Considerato

- che si rende necessario procedere all’adeguamento dei suddetti canoni applicando le disposizioni della legge 392/78;
- che sono stati pubblicati gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati stabili dall’ISTAT secondo l’art.81 della legge 392/78;
- che la percentuale dell’indice rispetto al corrispondente periodo dell’anno precedente (Giugno 2012 rispetto a giugno 2011) è pari al 3,1 % che, ridotto al 75% ai fini dell’adeguamento annuale dei canoni di locazione di immobili (ad uso abitativo e non abitativo), corrisponde al 2,325% :

#### SVILUPPO del CALCOLO

<b>Canone da adeguare</b>	<b>€ 1.239,91</b>
<b>Indice Istat a Giugno 2011</b>	<b>102,6</b>
<b>Indice Istat a Giugno 2012</b>	<b>105,8</b>
<b>Variazione percentuale</b>	<b>3,1%</b>
<b>Di cui il 75%</b>	<b>2,325%</b>
<b>Importo rivalutazione</b>	<b>€ 28,83</b>
<b>Canone Rivalutato</b>	<b>€ 1.268,74</b>



# COMUNE DI MONTEPAONE

IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49295, Fax 49180

## DETERMINA

1. di disporre l'adeguamento dei canoni dell' immobile sopra evidenziati in base al prospetto All. A che forma parte integrante della presente determinazione;
2. di comunicare tramite notifica agli interessati l'adeguamento apportato;
3. di trasmettere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24, comma 6 della L. 448/2001, copia del presente atto agli organi di revisione contabile, affinché possano procedere all'esercizio delle funzioni di controllo loro spettanti.
4. di inviare la presente determinazione all'ufficio di segreteria per la pubblicazione all'Albo on - line;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dr Antonio Mario Sestito)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Montepaone, lì 16/07/2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA

( Dr Antonio Mario Sestito)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna mediante affissione all'albo on - line.

Lì, \_\_\_\_07/05/2013\_\_\_\_\_