

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

PERMESSO EDILIZIO N. 04
Del **27.02.2013**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 22.02.2013 da parte del sig. : Prestagiacomo Maurizio nato a Montepaone il 20.06.1968 e ivi residente in via Tevere n°9 in qualità di titolare, acquisita agli atti del comune al **n. 1858/2013** di prot., tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°71** del foglio di mappa **n°17 località "Casinello" (lotto n°19 del PCS)** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 05.07.2012 n°4 di registro concessioni anno 2012;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visto il parere paesaggistico favorevole prot. n°38514 del 10.05.2012 rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Settore Paesaggistico in sede di conferenza di servizi;

Visto il parere paesaggistico favorevole con nota MBAC –SBAP 0006739 del 21.05.2012 rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Cosenza in sede di conferenza di servizi;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio Prot. Gen. SIAR n°227455 del 28.06.2012;

Visto il parere dell'Agenzia del Demanio Filiale Calabria prot. n. 8687/FC – STRD del 01.06.2012;

Visto il parere dell'Agenzia delle Dogane del 14.06.2012 prot. 0013362;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Azienda Sanitaria Provinciale – Catanzaro prot. n. 968 del 27.06.2012;

Visto il parere prot. n. 0011604-11/06/2012- Uscita del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Crotone;

Visto il Regolamento del Codice della Navigazione Marittima;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2013) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 05.07.2012 n°4 di registro concessioni anno 2012;

Rilascia al sig. Prestagiacomo Maurizio nato a Montepaone il 20.06.1968 e ivi residente in via Tevere n°9 il

PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°71** del foglio di mappa **n°17 località "Casinello" (lotto n°19 del PCS)** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 05.07.2012 n°4 di registro concessioni anno 2012;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al

progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

L'inizio dei lavori rimane subordinato al nulla – osta rilasciato dalla Regione Calabria ex Ufficio del Genio Civile.

Montepaone , 27.02.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 05.03.2013 al 05.04.2013

IL RES. DELL'ALBO
F.to (Fabbio Rosaria)