

COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI CATANZARO) 0967/49296

SETTORE URBANISTICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N°54

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI TERZIARI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PRIVATI NEL TERRENO SITO IN LOCALITA' "PALACRATI" DI PROPRIETA' COMUNALE.
DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n°37 del 28/12/2004 è stata riadattata la variante generale al P.R.G. del Comune di Montepaone di cui al Decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria n°441 del 20.11.2000;

CHE gli atti e gli elaborati della suddetta variante sono stati regolarmente depositati e pubblicati e che nel termine di legge sono state presentate n°2 osservazioni, alle quali il Consiglio Comunale ha contro dedotto con atto n°2 del 27.05.2005;;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale ha espresso nella seduta del 4.03.2005 parere favorevole all'adozione della variante generale al P.R.G.;

CHE il suddetto parere è stato notificato al Comune in data 16.03.2005 con nota 64;

CHE con deliberazione n°7 del 18.03.2005 il Consiglio Comunale ha contro dedotto accogliendo tutte le prescrizioni in merito contenute nel parere di cui sopra;

CHE con deliberazione n°368 del 22.03.2005 la Giunta Regionale ha approvato la variante generale al P.R.G. del Comune, secondo il parere della C.U.R. sopra richiamato, rimettendo al Dirigente Generale del Dipartimento competente;

CHE con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n°5669 del 12.04.2005 è stata approvata in via definitiva la variante generale al P.R.G. del Comune di Montepaone adottata dal Consiglio Comunale con atto n°37 del 28.12.2004;

VISTA la legge Regionale 16.074.2002 n°19 e sue modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che il Comune di Montepaone possiede il terreno sito in località "PALACRATI" della superficie complessiva di ha 66.8100, riportato nel catasto terreni del Comune di Montepaone alla partita catastale n°296, foglio di mappa n°16 particelle n°4,19,20;

CHE il suddetto terreno nel P.R.G. vigente è incluso con la seguente destinazione urbanistica:

- Mq 31.100 come zona definita CT2;
- Mq 395.000 come zona parco;
- Mq 251.047 come zona FT (Demanio Comunale con possibilità di insediamenti terziari amministrativi e servizi privati;

Per un totale di mq 67.747

ACCERTATA in mq.668.100 l'effettiva quantità catastale;

ACCERTATA in mq 251.047 la destinazione urbanistica FT;

CHE per effetto della legge Regionale n°35 del 10.08.2012 di modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 16 aprile 2002, n°19 alla data del 19.06.2012 sono decadute tutte le previsioni del P.R.G. vigente ad eccezione delle aree interne del perimetro dei suoli urbanizzati e delle aree aventi destinazione urbanistica A-B-D-F e per la zona "C" ricadente all'interno dei centri abitati e delle zone "C" per le quali sono inoltrate le richieste ai fini di lottizzazione;

CHE per quanto sopra alla data del 19.06.2012 alle zone di parco e CT2 viene estesa la destinazione urbanistica di "Agricola";

CHE l'art. 25 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Montepaone dal quale risulta che il terreno di cui sopra per una superficie di Ha 251.1047 risulta incluso con la seguente destinazione "Zona FT"" Demanio comunale zona insediamento terziario amministrativo servizi privati";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 148 del 02.08.2012;

VISTA la delibera di C.C. n°54 del 28.12.2012 con la quale si approva la manifestazione di interesse per la realizzazione di insediamenti terziari amministrativi servizi privati in località "PALACRATI" e si autorizza il Responsabile dell'Area Urbanistica all'adozione di tutti gli atti consequenziali;

Considerato che bisogna pubblicare l'avviso di manifestazione d'interesse di che trattasi anche sulla Gazzetta Ufficiale il cui ha un costo di € 185,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo 267/2000;

Vista ogni altra disposizione vigente in materia;

Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse che pur se non allegato ne forma parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'allegato Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la realizzazione di insediamenti terziari amministrativi servizi privati in località “PALACRATI” foglio di mappa 16 part. 4-19-20;
2. **Di impegnare** al cap. del redigendo bilancio la somma complessiva di € 185,00 necessaria per la pubblicazione della manifestazione d'interesse sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
3. **Di emettere** mandato di pagamento stante la necessità di effettuare il pagamento alla Gazzetta Ufficiale in contanti tramite bollettino presso le poste italiane e per l'acquisto della marca da bollo di € 14,62 in favore del dipendente Voci Francesco per la somma di € 185,00;
4. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente ed al Responsabile dell'Albo Pretorio On-Line per i provvedimenti di propria competenza;

Montepaone, 13.02.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*Geom. Francesco Ficchi*)

VISTO : Si attesta la copertura finanziaria;

Montepaone _____

IL RESP.DEL SERV.FIN.DELL'ENTE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/02/2013 al 13/03/2013 ;

IL RESP. ALBO