



# COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/576428- Fax 0967/576112

## Area Urbanistica

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(art 55 Dlgs 163/06)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING - DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE COPERTURE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E INSTALLAZIONE SULLE STESSE DI ALTRETTANTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SINGOLARMENTE DI POTENZA INFERIORE A 100KWP DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING”.**

**CIG: 4851611C0A CUP: E15F12000170005**

Il Comune di Montepaone (Cz) indice procedura aperta per l'affidamento con lo strumento della concessione di lavori e gestione mediante *Project financing* (art 153 Dlgs 163/06) le opere in epigrafe indicate vengono posti a base di gara:

il progetto preliminare presentato dal “Promotore” (progetto approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 176 del 20.12.2012 completo di piano di utilizzo con specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e bozza di convenzione con relativi allegati);

nonché le condizioni economiche e contrattuali offerte dal Promotore medesimo

Pertanto, in esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale sopra citata, esecutiva, si rende noto quanto segue:

#### **1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E PUNTI DI CONTATTO :**

Comune di Montepaone (CZ), Piazza San Francesco Snc - 88060 - Montepaone (CZ),  
sito internet: [www.montepaone.cz.it](http://www.montepaone.cz.it)

Punti di contatto:

#### **per informazioni di carattere tecnico:**

Area Urbanistica:

Responsabile del Procedimento: Geom. Francesco Ficchi, tel 0967/576428 Fax 0967/576112 Posta elettronica: [ufftecurba.montepaone@libero.it](mailto:ufftecurba.montepaone@libero.it) PEC: [urbanistica.montepaone@asmepec.it](mailto:urbanistica.montepaone@asmepec.it)

La documentazione integrale (eccezion fatta per il piano economico finanziario del Promotore) di cui al presente bando può essere reperita

- rivolgendosi ai punti di contatto sopra indicati

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta (art 55 Dlgs 163/06) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 Codice dei Contratti) sulla base dei criteri sottoelencati.

**Criteri di Valutazione:**

- a) Qualità Tecnica e completezza del nuovo progetto preliminare migliorativo -----PUNTI MAX 20;
- b) Capacità Tecnico-Organizzativa ed esperienza dell'Azienda-----PUNTI MAX 6;
- c) Tempo di esecuzione dell'intervento( Max 6 mesi) -----PUNTI MAX 8;
- d) Valutazione del Piano Economico Finanziario-----PUNTI MAX 40;
- e) Nuovo Schema di Convenzione migliorativo proposto-----PUNTI MAX 6;
- f) Offerta economica-----PUNTI MAX 30;

**TOTALE PUNTI MAX 100**

Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore scelto in base a manifestazione di interesse.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare la PRELAZIONE i sensi e per gli effetti dell'art 153 comma 19 del Dlgs 163/06.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9 dell'art. 153 del D.Lgs. n° 163/2006.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui al comma 9 dell'art 153 Dlgs 163/06.

**3. OGGETTO:** Costituisce oggetto del presente bando la progettazione *definitiva-esecutiva* delle opere di manutenzione straordinaria sulle coperture di n°10 immobili di proprietà comunale e di altrettanti impianti fotovoltaici singolarmente di potenza inferiore a 100kwp da installarsi sulle coperture stesse in project financing” (*per i dettagli sulla dislocazione degli impianti si veda il successivo art 6*).

Per una disamina più dettagliata sugli obblighi del Concessionario si rinvia al punto 1.3 del Disciplinare di gara, al Progetto preliminare, allo schema di convenzione.

**Per l'importo relativo all'intervento (progettazione e costruzione) si rinvia al successivo art 7.**

**CIG: 4851611C0A**

**4. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** ore 12:00 del giorno 18.03.2013

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**Modalità di apertura delle offerte:** la data di apertura dei plichi verrà comunicata agli interessati successivamente.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega il delegato dovrà esibire copia fotostatica di iscrizione nel registro delle imprese della società operatore economico offerente).

---

**5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;** offerta economicamente più vantaggiosa art 83 Dlgs

163/06. La concessione verrà affidata al concorrente che avrà realizzato il punteggio più alto:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) Qualità Tecnica e completezza del nuovo progetto preliminare migliorativo | -----PUNTI MAX 10; |
| b) Capacità Tecnico-Organizzativa ed esperienza dell'Azienda-----            | PUNTI MAX 16;      |
| c) Tempo di esecuzione dell'intervento( Max 6 mesi) -----                    | PUNTI MAX 8;       |
| d) Valutazione del Piano Economico Finanziario-----                          | PUNTI MAX 40;      |
| e) Nuovo Schema di Convenzione migliorativo proposto-----                    | PUNTI MAX 6;       |
| f) Offerta economica-----  | PUNTI MAX 20;      |

**TOTALE PUNTI MAX 100**

## **6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Montepaone

Gli impianti dovranno essere installati sui 10 immobili di proprietà comunale di seguito indicati:

- 1) SEDE MUNICIPALE Via Roma ,63 potenza dell'impianto 10 kWp
- 2) CASE POPOLARI Via Roma potenza dell'impianto 30 kWp
- 3) MATTATOIO C/da Caruso potenza dell'impianto 46,75 KWp
- 4) SCUOLA MATERNE ED ELEMENTARE Via Olmicelli potenza dell'impianto 46 KWp
- 5) ASILO NIDO Via Pelaggi, potenza nominale dell'impianto 44 KWp
- 6) SCUOLA MEDIA Via Pelaggi potenza dell'impianto 66,50 kWp
- 7) SCUOLA Via Caracciolo potenza dell'impianto 50 kWp
- 8) SCUOLA ELEMENTARE Frazione Timponello potenza dell'impianto 13.50 kWp
- 9) SCUOLA Via Mazzini potenza dell'impianto 34,45 kWp
- 10) CAMPO SPORTIVO Via A. Manzoni potenza dell'impianto 334,75 kWp

## **7. IMPORTI**

### **Importo dell'investimento**

L'importo globale e complessivo dell'investimento (IVA inclusa) è stimato in euro 3.176904,67, come da quadro economico di progetto.

### **Importo dei lavori**

L'importo necessario per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche, indicate nella proposta del Promotore, ammonta a € 2.257637,25, di cui

### **Altre voci di spesa**

- spese progettazione preliminare	€ 15.659,50
- IVA sui lavori (21%)	€ 474102,56
- progetto definitivo	€ 35.886,30
- progetto esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza	
Misure e contabilità	€ 174217,32
- Competenze per relazioni e studi geologici e indagini	€ 75000,00
- Competenze per collaudo statico-elettrico e amministrativo	€ 20.000,00
- CNPAIA	€ 9.830,52
- IVA su competenze tecniche e su CNPAIA	€ 69.424,60
- Incentivi RUP	€ 45.152,62

## **8. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

Il contratto di concessione avrà durata di anni 25 dalla data di entrata in esercizio degli impianti.

È fatto salvo il minor termine di durata proposto dall'offerente – risultato aggiudicatario – in sede di gara.

**9. TEMPI DI ESECUZIONE:** Il termine massimo per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva-esecutiva, a pena della decadenza dell'aggiudicazione, è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

I termini per il completamento delle fasi esecutive dell'intervento sono quelli derivanti dal cronoprogramma allegato allo schema di convenzione).

**10. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti in regime di autofinanziamento recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione degli stessi. Pertanto la controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate per tutta la durata della concessione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 153, comma 9 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm. ii..

**11. SOCIETA' DI PROGETTO:** L'aggiudicatario ha facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs.163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore ad euro 30.000,00. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi.

**12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.; i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art.38 del citato D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. nonché dei requisiti di capacità economica e finanziaria indicati nel Disciplinare di gara.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati appartenenti all'Unione Europea diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs.163/ 2006 e ss.mm.ii. e di cui all'art.103, comma 2, del D.P.R. 207/2010; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

concorrenti che intendono realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di Impresa i lavori oggetto della concessione che si intende affidare dovranno produrre attestazione di qualificazione, in corso di validità, adeguata per categorie e classifiche ai valori del presente bando, rilasciata da società di attestazione (SOA) autorizzata.

concorrenti in possesso di attestazione di sola costruzione dovranno incaricare progettisti in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando.

lavori non realizzati direttamente dai concorrenti, ovvero tramite imprese da essi controllate o ad essi collegate, comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi del titolo III del D.P.R. 207/2010, dovranno essere indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Non è richiesto il possesso del requisito di cui al titolo III del D.P.R. 207/2010 per la progettazione (certificazione di qualità ISO 9000).

Ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 i concorrenti dovranno indicare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

Ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006 i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento con l'osservanza delle modalità, prescrizioni e condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs n.163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'articolo 34, comma 1 lett. d, e, f, del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese e/o Ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C., o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

### **13. CAUZIONI ED ASSICURAZIONI**

Per l'importo, le condizioni, i soggetti autorizzati al rilascio delle cauzioni e delle polizze assicurative a garanzia di quanto forma oggetto del presente bando, si rinvia al Disciplinare di gara.

**14. CONTRIBUTO** E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di provvedere al versamento e presentare copia della contribuzione prevista dall'art. 1,commi 65 e 67 della Legge 266/2005, da effettuarsi secondo le modalità previste dalla Delibera dell'Autorità per Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011.

### **15. ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Informazioni complementari**

- le modalità di presentazione delle offerte e dei documenti da allegare, nonché tutte le altre informazioni complementari, sono indicate nel Disciplinare di gara;
- il bando di gara è pubblicato

Sull'Albo pretorio On-Line del Comune;  
Sulla Gazzetta Ufficiale;  
Sul Quotidiano della Calabria;  
Sulla Repubblica.

**-ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative, rispetto al progetto preliminare posto a base di gara.**

- l'Ente si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa;
- in caso di parità di punteggio complessivo, si procede all'aggiudicazione a favore della proposta che ha ottenuto il punteggio più alto sotto il profilo tecnico; in caso di pareggio (identico punteggio sull'offerta tecnica) si procederà al sorteggio.
- nel caso di mutate esigenze di servizio l'Amministrazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione.
- la Stazione appaltante, in caso di fallimento del concessionario, di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo o recesso del concessionario, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del citato decreto legislativo n. 163/2006, vale a dire si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 253, comma 3, del citato decreto legislativo n. 163/2006, per la presente concessione continua ad applicarsi il Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145.

## **16. PROCEDURE DI RICORSO**

### **Ricorsi:**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria, sede di Catanzaro, Via Alcide De Gasperi n. 76

**Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

### **Arbitrato:**

**Clausola arbitrale:** ai sensi e per gli effetti dell'art 241, comma 1 bis, del Dlgs 163/06 si precisa che il contratto di concessione non conterrà alcuna clausola compromissoria.

**17. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bandi di gara

Disciplinare di gara	Allegato 2
Domanda di partecipazione	Allegato 4
Offerta economica	Impresa singola, geie, consorzio, società consortile, ati costituita (Allegato 5)  Ati costituenda (Allegato 6)
Dichiarazione DPCM 187/91	Allegato 8
Modello per avvalimento	Allegato 9
Modello Gap	Allegato 10

Montepaone 15.02.2013

Il Responsabile dell'Area  
F.to (Geom. Francesco Ficchi)