

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N. 01

Del 10.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data **12.12.2012** da parte della sig.ra: **Paoletti Anna Maria nata a Soverato il 12.11.1964 ivi residente in via Monfalconen°13**, tendente ad ottenere il permesso di costruire di variante in corso d'opera per il solo corpo di fabbrica contrassegnato in planimetria con la lettera "A2" in **Montepaone località " Sanguinario "**, nel terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n°11 part. n. **1418-1556-1561**, nel pieno rispetto dell'originario **Permesso Edilizio n°25 rilasciato in data 10.05.2007 e n°12 del 18.04.2011**;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visto il Permesso Edilizio n°25 in data 10.05.2007 e n°12 del 18.04.2011;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia alla sig.ra Paoletti Anna Maria come in premessa generalizzata il

PERMESSO DI COSTRUIRE -VARIANTE IN CORSO D'OPERA

per il solo corpo di fabbrica contrassegnato in planimetria con la lettera "A2" allegata in copia alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, in **Montepaone località " Sanguinario "**, nel terreno riportato in Catasto al foglio di mappa n°11 part. n. **1418-1556-1561 nel pieno rispetto dell'originario per precedente Permesso edilizio n°25 rilasciato in data 10.05.2007 e n°12 del 18.04.2011.**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere completata e resa agibile entro i termini stabiliti dalla concessione originaria e del provvedimento di proroga termini n°4148 del 21.04.2011;12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) Sono fatte salve le autorizzazioni necessarie da rilasciarsi da altri Enti.

Montepaone 10.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 15.01.2013 al 15.02.2013

IL RESP. DELL'ALBO
F.to (Fabbio Rosaria)