

# COMUNE DI MONTEPAONE

## SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

**OGGETTO: Richieste concessione aree Demaniali Marittime per la realizzazione di strutture Balneari -Avviso Pubblico del 07.02.2012 prot.1377 –**

### VERBALE – TERZA SEDUTA

L'anno duemilatredici, di oggi sette del mese di Gennaio alle ore 15,30 in Montepaone Lido nella sede della Delegazione Municipale si è riunita la commissione di gara al fine di procedere alla valutazione dei progetti di cui alle richieste inerenti l'avviso in oggetto.

I progetti ammessi a valutazione risultano essere:

- a) Per il lotto indicato nel PSC con il n°2
  - 1. Rattà Saverio
  - 2. La Valle Francesco – Fazio Antonio
- b) Per il lotto indicato nel PSC con il n°6
  - 1. Spadea Marianna – Spadea Federica – Pallone Antonella
  - 2. Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello;
  - 3. Russo Gregorio “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S.”
- c) Per il lotto indicato nel PSC con il n°14
  - 1. Trani Mercede Maria Legale Rappresentante Hotel “La Ginestra” di Franco Spadea

Dall'esame dei progetti riguardanti il lotto n°2 la commissione ha constatato che il progetto in testa alla ditta Rattà Saverio corrisponde maggiormente ai requisiti di cui all'art.5 del comma 11 del PIR e all'art. 9 comma 1 della L.R. 17/2005.

Per quanto sopra la Commissione ritiene di esprimersi favorevolmente per la concessione dell'area demaniale marittima in favore della ditta Rattà Saverio.

La Commissione procede all'esame dei tre progetti riguardanti l'assegnazione del lotto n°6.

Dalla valutazione delle tre proposte progettuali, quelle presentate dalle ditte Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello e il “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S.” offrono maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione rispetto alla proposta della ditta Spadea Marianna – Spadea Federica – Pallone Antonella, in quanto si è potuto accertare che le strutture progettuali delle ditte Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello e Russo Gregorio “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S rivestono una più elevata valenza turistica con offerta di maggiori servizi.

Si è altresì potuto accertare che la proposta della ditta Spadea Marianna – Spadea Federica – Pallone Antonella è priva di piano occupazionale.

Le due proposte progettuali in testa alle ditte Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello e il “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S offrono la realizzazione di strutture di elevata valenza turistica con attrezzature e servizi similari.

La proposta della ditta il “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S.” è preferibile a quella dell' Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello in quanto offre un migliore piano occupazionale e risponde maggiormente all'interesse pubblico, perchè tutta l'area richiesta in concessione sarà posta al servizio della collettività, e non, anche se in parte, così come previsto dalla proposta presentata dalla ditta il Hotel Residence Pescatore S.A.S. di Aiello all'ampliamento di servizi già esistenti.

Per le motivazioni di cui sopra, la Commissione ritiene che la concessione demaniale marittima ricadente nel lotto n°6 debba essere assegnato in favore della ditta “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S.”

La Commissione accertato che per quanto riguarda l'assegnazione dell'area demaniale marittima ricadente nel lotto n°14, la sola proposta progettuale conforme alle norme tecniche di attuazione del P.C.S. vigente è quella della ditta Trani Mercede Maria Legale Rappresentante Hotel “La Ginestra” di Franco Spadea e che la stessa è conforme anche ai requisiti del PCS, del PIR e della L.R. n°17/2005, si esprime favorevolmente per l'assegnazione dell'area di che trattasi in suo favore

I lavori terminano alle ore 18:00;

**Detto verbale viene letto e sottoscritto come appresso:**

IL PRESIDENTE

(Geom. Francesco Ficchi)

IL SEGRETARIO

(Geom. Voci Francesco)

I COMPONENTI

( Ing. Francesco Viscomi )

( Arch. Carmelo di Iorgi )