

COMUNE DI MONTEPAONE

SETTORE URBANISTICA – AMBIENTE

OGGETTO: Richieste concessione aree Demaniali Marittime per la realizzazione di strutture Balneari -Avviso Pubblico del 07.02.2012 prot.1377 –

VERBALE – SECONDA SEDUTA

Facendo seguito al verbale della precedente seduta del 02.07.2012 , l'anno duemiladodici, di oggi ventisei del mese di Novembre alle ore 15:30 in Montepaone Lido nella sede della Delegazione Municipale si è riunita la commissione di cui sopra al fine di procedere alla valutazione urbanistica dei progetti per come stabilito nella seduta sopra citata.

Si inizia con l'esame delle pratiche che riguardano il lotto n°2 del P.C.S.

Per l'assegnazione dell'area demaniale interessata al suddetto lotto risultano pervenuti n°2 progetti in testa, uno alla ditta Rattà Saverio e l'altro alla ditta La Valle Francesco – Fazio Antonio.

La Commissione dopo l'esame del progetto della ditta Rattà Saverio ha ritenuto lo stesso conforme a quanto prescritto dalle Norme Tecniche di attuazione del P.C.S..

Successivamente la Commissione procede all'esame del progetto in testa alla ditta La Valle Francesco – Fazio Antonio ha rilevando che lo stesso progetto è conforme a quanto prescritto dalle Norme Tecniche di attuazione del P.C.S..

Per quanto sopra gli stessi vengono ammessi a successiva valutazione.

Si passa all'esame dei progetti ricadenti sul lotto n°6 del P.C.S. ed in testa alle sottoelencate ditte:

1. Spadea Marianna – Spadea Federica – Pallone Antonella;
2. Hotel Residence il Pescatore S.A.S. di Aiello;
3. Russo Gregorio “ IL CORALLO di Gregorio Russo & C. S.A.S.”

La Commissione dopo attenta valutazione dei suddetti progetti ha ritenuto gli stessi conformi alle Norme Tecniche del P.C.S. vigente e per quanto sopra ammette gli stessi a successiva valutazione.

La Commissione passa ad esaminare i progetti riguardanti la concessione dell'area demaniale marittima ricadenti nel P.C.S. nel lotto n°14.

Si accerta che per l'assegnazione della suddetta area sono pervenuti n°4 progetti in testa alle sottoelencate ditte:

1. Trani Mercedes Maria Legale Rappresentante Hotel “La Ginestra” di Franco Spadea;
2. Ermando Bianco;
3. Spadea Giuseppe “ Hotel Vida S.R.L.”;
4. Cappuccino Luciano.

La Commissione dopo un attento esame del progetto in testa alla ditta Trani Mercedes Maria Legale Rappresentante Hotel “La Ginestra” di Franco Spadea ha accertato che il progetto in questione è conforme alle norme tecniche di attuazione del P.C.S. vigente e per quanto sopra ammette lo stesso a successiva valutazione.

La commissione dopo aver esaminato attentamente il progetto in testa alla ditta Bianco Ermando ha accertato che lo stesso non è conforme a quanto stabilito dall'art.5 punto 5 delle norme tecniche di attuazione del P.C.S. vigente e per quanto sopra non lo ammette a successiva valutazione

La Commissione dopo aver esaminato attentamente il progetto in testa alla ditta Spadea Giuseppe “ Hotel Vida S.R.L.” ha accertato che lo stesso non è conforme a quanto stabilito dall'art.5 punto 5 delle norme tecniche di attuazione del P.C.S. vigente e per quanto sopra non lo ammette a successiva valutazione.

La commissione dopo aver esaminato attentamente il progetto in testa alla ditta Cappuccino Luciano, ha accertato che lo stesso non è conforme a quanto stabilito dall'art.10 punto “B” delle norme tecniche di attuazione del P.C.S. vigente e per quanto sopra non lo ammette a successiva valutazione..

I lavori terminano alle ore 21:00.

Detto verbale viene letto e sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
(Geom. Francesco Ficchi)

I COMPONENTI
(Ing. Francesco Viscomi)

(Arch. Carmelo di Iorgi)

IL SEGRETARIO
Geom. Voci Francesco