

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro. 176 Reg, Del.

OGGETTO: PROJECT FINANCING A INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE COPERTURE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FRONTE DI UN CORRISPETTIVO COSTITUITO DALLA CONCESSIONE PER 20 ANNI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE COPERTURE STESSE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DI POTENZA INFERIORE A 100 KWP. DICHIARAZIONE PUBBLICO INTERESSE E APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno **Duemiladodici**, il giorno venti del mese di Dicembre alle ore 13:10 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' Ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco	X	
2	Avv. Siciliano Felice	Vicesindaco	X	
3	Sig. Pirrò Rino	Assessore	X	
4	Sig.ra Montillo Concetta	"	X	
5	Sig.ra Marascio Maria Concetta	"	X	

Assiste il Vice-Segretario Comunale Dott. Romano Francesco.

Presiede il Sindaco Dott. Froio Francesco il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 148 del 02.08.2012;

VISTO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di ditte per la realizzazione di impianti fotovoltaici solari nell'ambito della valorizzazione delle produzioni di energia elettrica da fonti rinnovabili e del risparmio energetico;

VISTO che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12,00 del giorno 12.10.2012 è pervenuta una sola offerta all'indirizzo richiamato nell'avviso cioè quella della ditta **G.F.C. ENERGY s.r.l. con sede in Via S.Antonio n°33 Chiaravalle Centrale**;

VISTA la propria determina n°194 del 07.11.2012 con la quale si prende atto della conclusione positiva della manifestazione di interesse per la selezione di ditte per la realizzazione di impianti fotovoltaici solari nell'ambito della valorizzazione delle produzioni di energia elettrica da fonti rinnovabili e del risparmio energetico per come proposto dalla ditta G.F.C. ENERGY s.r.l. con sede in Via S.Antonio n°33 Chiaravalle Centrale;

VISTA la proposta aggiudicataria che riguarda l'installazione sulle coperture degli edifici appartenenti al patrimonio comunale e aventi particolari destinazioni d'uso (scolastiche, sportive ecc.) di impianti fotovoltaici di potenza ciascuno inferiore a 100 Kwp che, nell'arco di durata della concessione, consentono, in regime di totale vendita di energia, il rientro dell'investitore;

CONSIDERATO CHE:

- le opere proposte sulle coperture rappresentano opere di pubblica utilità in quanto concretizzano interventi necessari di manutenzione straordinaria importante su edifici a destinazione d'uso scolastico e sportivo;

- l'installazione di impianti fotovoltaici consegue una finalità ambientale indiretta: la sottrazione di una quota di energia elettrica alla produzione da fonti tradizionali (quindi prevalentemente fossili) si concretizza nella limitazione del quantitativo di CO₂ emesso in atmosfera, derivante dai processi di combustione e nella riduzione del consumo di petrolio;

- fra gli strumenti giuridici a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'intervento, il PF risulta, nella formulazione proposta dal privato, appropriato, in quanto ne recepisce le caratteristiche di base:

- investimento totalmente a carico del privato
- legame diretto fra opere e gestione capace di remunerare il capitale investito
- rischio di gestione in capo al promotore

- l'investimento, visto nel suo complesso, consente all'Ente di ottenere le suddette opere sulla copertura, riducendo in maniera drastica e sostanziale, tramite l'operazione, i costi di investimento che deriverebbero da un attuazione diretta dell'opera tramite appalto, quali quelli inerenti la progettazione (del tutto in carico al promotore, che niente ha che pretendere dall'Ente in tal senso, neppure per la predisposizione della proposta) e l'esecuzione delle opere, annullando altresì i costi di esercizio delle coperture che derivano dagli oneri della manutenzione ordinaria delle stesse, in capo al promotore per tutta la durata della convenzione.

- i tempi di realizzazione delle opere, salvo imprevisti, sono relativamente brevi: il Piano Economico Finanziario è calcolato sulla base della tariffa incentivante prevista per allacci entro il 31/13, dunque, l'esecuzione degli interventi a quella data dovrà essere conclusa. Considerando una programmazione "standard" degli investimenti e un'attuazione degli interventi sulle coperture tramite appalto pubblico, i tempi si rivelerebbero nel complesso certamente più lunghi.

- la proposta rende suscettibile di ricavi un'opera pubblica altrimenti propriamente "fredda", quale la sostituzione e il risanamento delle coperture di edifici comunali, attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici da parte del privato che, dagli stessi, trae il ricavo per l'investimento assunto.

- l'Ente, tramite la procedura complessa del PF, attua di fatto un investimento che non incide in alcun modo sul rispetto del Patto di Stabilità Interno, in quanto non sono previsti contributi da parte dell'Ente per la realizzazione delle opere, come peraltro richiede la natura del PF stesso.

VISTO il progetto preliminare presentato in fase di manifestazione di interesse dalla ditta G.F.C. ENERGY s.r.l. con sede in Via S.Antonio n°33 Chiaravalle Centrale aggiudicataria della manifestazione di interesse, che pur se non allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il Q.T.E. dell'intervento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la Società ha trasmesso l'asseverazione bancaria richiesta al medesimo comma 19 dell'art. 153 che assicuri l'Ente la "valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del

piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione” (art. 96 comma 4 e 5 del D.P.R. 207/2010);

Ritenuta la proposta di pubblico interesse e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione;

Dato atto che suddetto progetto sarà posto alla base di una procedura a evidenza pubblica ai sensi dell’art. 55 del Codice dei Contratti al fine di individuare il contraente, procedendo alle valutazioni dell’offerta mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell’art. 49, comma 1 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzioni di entrate.

A voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** delle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
 - 2) **Di dichiarare** il pubblico interesse della proposta di PF a iniziativa privata;
 - 3) **Di approvare** il progetto preliminare agli atti dell’Area Urbanistica, presentato in fase di manifestazione di interesse dalla ditta G.F.C. ENERGY s.r.l. con sede in Via S.Antonio n°33 Chiaravalle Centrale;
 - 4) **di dare mandato** al Dirigente dell’Area Urbanistica di esperire le procedure di gara ai sensi dell’art. 153 comma 19 del Codice dei Contratti;
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Francesco ROMANO)

IL SINDACO-PRESIDENTE
(Dott. Francesco FROIO)

La presente deliberazione, a norma dell’art. 124, del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 28 agosto 2000, n.267, viene pubblicata all’albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____

IL RESP. ALBO

IL VICE-SEGRETARIO

/_ X_ /Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’albo pretorio con nota prot. n. 70 del 02/01/2013 _____, ai sensi dell’art.125 del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 08.2000. n. 267.

/_ / Comunicata al Prefetto di Catanzaro contestualmente all’affissione all’albo, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi dell’art.135 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
/_ / il _____, ai sensi dell’art.134, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno della sua pubblicazione.

/_ / il _____, ai sensi dell’art.134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 , n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE- SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all’albo pretorio dal 02/01/2013 al 17/02/2013, senza seguito di ricorsi.

IL VICE- SEGRETARIO