



COMUNE DI MONTEPAONE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE – URBANISTICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° **02 / 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** l'art.39 della Legge 23.12.1994, n°724;
- **Vista** la legge 28.02.1085, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.L. n°649 del 25.11.1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto il D.L. 30 settembre 2003, n°269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n°326 e successive modificazioni;**
- **Visto il Decreto Legge 29.11.2004 n°282;**
- **Vista** la domanda presentata in data **01.03.1995 prot.n° 1388**, da parte del sig. **Migliarese Felice nato a Montepaone il 12.11.1930 (C.F. MGL30S12F586B) residente in Montepaone via Tommaso Campanella**, e successiva domanda presentata in data 05.05.2010 acquisita agli atti del Comune nella medesima data al n°4184 di protocollo, tendente ad ottenere, in relazione all'art.39 della Legge 23.12.1994 n°724 e sue successive modifiche ed integrazioni, **la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune di un fabbricato per civile abitazioni in via Tommaso Campanella e consistenti:**
 - **Conformazione planimetrica di impatto al suolo dell'edificio "specchiata", differenza nelle distanze dell'edificio dai confini di proprietà e dalla strada comunale;**
 - **Ampliamento al piano seminterrato della superficie non residenziale coperta, dall'ampliamento del vano scala;**
 - **Ampliamento al piano terra della superficie coperta non residenziale (vano scala) e nell'aumento della superficie non residenziale scoperta dei balconi;**
 - **Ampliamento al primo piano della superficie coperta non residenziale (vano scala);**
 - **Realizzazione del piano secondo.**
- **Visto** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Dato** atto che il richiedente ha versato l'oblazione dovuta per un importo di **€ 3.601,00;**
- **Accertato** che il richiedente ha versato la somma di **€ 2.044,00** per oneri concessori;
- **Visto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica espresso con nota prot. 106467 del 06.12.2010 dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche** acquisito agli atti del comune in data 07.12.2010 al n°11495 di protocollo.

R I L A S C I A

Salvi i diritti dei Terzi al sig. **Migliarese Felice nato a Montepaone il 12.11.1930 (C.F. MGL30S12F586B), residente in Montepaone via Tommaso Campanella, Concessione Edilizia in Sanatoria**, delle opere in premessa descritte, distinte in Catasto fabbricati del comune di Montepaone al foglio di mappa n°17 particella n° 661 sub.2-3-4-5.

Montepaone, lì 09.03.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Geom. Francesco FICCHI')

La presente concessione edilizia in sanatoria viene pubblicata mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 10.03.2011

IL RES. DELL'ALBO

F.to (Fabbio Rosaria)