

# **COMUNE DI MONTEPAONE**

## **(Provincia di Catanzaro)**

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 33 Reg. Del.

**OGGETTO:** Lavori di recupero “Palazzo Cesare Pirrò”. Approvazione schema contratto preliminare di permuta.

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore 12,55 e seguenti convocato per determinazione del Presidente del Consiglio ed invitato come da avvisi scritti di data 17/9/2012, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, presieduto dall'Avv. Massimo Rattà, nei locali della Delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Froio Francesco	x	
2	Rattà Massimo Salvatore	x	
3	Malta Michele	x	
4	Macrì Giuseppe	x	
5	Sestito Roberto	x	
6	Galati Francesco Salvatore	x	
7	Siciliano Felice	x	
8	Montillo Concetta	x	
9	Pirrò Rino	x	
10	Migliarese Mario		x
11	Venuto Isabella		x
12	Voci Giovanni		x
13	Lucia Francesco		x

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scarpino.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 9 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello Statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona verbalmente l'Assessore Macrì

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**in seduta pubblica**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15/04/2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero Palazzo Cesare Pirrò dell'importo complessivo di Euro 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, con l'attuale destinazione urbanistica come "Zona A" e dichiarata l'opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo, relativo al recupero Palazzo "Cesare Pirrò", anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- sono state adempiute le formalità previste dal D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. (deposito degli atti di progetto, ed espropriativi, e avviso ai proprietari delle aree e degli immobili dell'avviso del procedimento di esproprio);

Considerato che i proprietari dei fabbricati hanno espresso la volontà di addivenire ad una transazione finalizzata alla cessione degli immobili oggetto di esproprio con la commuta a titolo di proprietà di garage-magazzini, tra quelli che il Comune di Montepaone prevede di realizzare a completamento dei lavori di recupero del "Palazzo Cesare Pirrò", in corrispondenza della sottostante area di pertinenza ;

Ritenuto dover approvare lo schema di contratto preliminare di permuta, da sottoscrivere con i proprietari dei fabbricati;

Visto lo schema di contratto preliminare di permuta predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il d. lgs.. n. 267/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa in forma palese e per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare lo schema di contratto preliminare di permuta, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., Geom. Saverio Russo, in qualità di rappresentante del Comune di Montepaone, alla

sottoscrizione del contratto preliminare di permuta e all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**Dott. Giuseppe Scarpino**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

**Avv. Massimo Rattà**

---

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto lgs. 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/09/2012 al 11/10/2012

IL SEGRETARIO

**Dott. Giuseppe Scarpino**

IL RESP. DELL'ALBO

**Sig.ra Fabbio Rosaria**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva// il \_\_\_\_\_ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.// il \_\_\_\_\_ , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO