



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 Reg. Del.

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU – Proposta alla Giunta

L'anno Duemiladodici, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 13,55, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

<i>N/ro D' ord.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>1</i>	<i>Dott. Francesco Froio</i>	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
<i>2</i>	<i>Dott. Michele Malta</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>x</i>	
<i>3</i>	<i>Avv. Giuseppe Macrì</i>	<i>Assessore</i>	<i>x</i>	
<i>4</i>	<i>Sig. Roberto Sestito</i>	<i>"</i>	<i>x</i>	
<i>5</i>	<i>Dott. Salvatore Francesco Galati</i>	<i>"</i>	<i>x</i>	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scarpino.

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Froio il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 2/3/2011- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante ((Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione)) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli arti 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge 214/2011, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015.

DATO atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2012;

VALUTATE le attuali condizioni del mercato immobiliare, con particolare riferimento al valore correntemente attribuito alle aree edificabili;

VISTA la relazione del competente ufficio comunale che si allega in forma integrale. DATO atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2012 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2012, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

VISTO il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Leg.vo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- di fare propria l'allegata relazione del responsabile dell'area urbanistica dell'Ente e determinare per l'anno 2012, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale secondo le allegare tabelle di riferimento.

3)- di dare atto che i valori sono scaturiti da valori venali medi di aree in comune commercio desumibili da atti pubblici;

4)- di demandare agli Uffici interessati la divulgazione e la più ampia pubblicità dei valori determinati con il presente atto.

Con successiva e separata unanime votazione, espressa nei modi e termine di legge la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Scarpino

IL SINDACO-PRESIDENTE
Dott. Francesco Froio

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____27/06/2012___al _____12/07/2012_____</p> <p>IL RESP. DELL'ALBO IL SEGRETARIO Sig. Fabbio Rosaria Dott. Giuseppe Scarpino</p>	<p>/__X_/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. _____ 6385 del _____27/06/2012_____, ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p>
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p>IL SEGRETARIO</p>	<p>/___/ Comunicata al Prefetto di Catanzaro, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 135 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</p> <p>IL SEGRETARIO</p>