



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

Via L. Rossi,35 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/634720

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Reg. Del.

OGGETTO: Esame e approvazione "Regolamento Comunale per l'acquisizione al patrimonio Comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro Storico"

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove, del mese di novembre alle ore 17:20, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio ed invitato come da avvisi scritti di data 25/11/2021, notificati tramite PEC in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Dott. Francesco Lucia, nei locali della Sala Consiliare della Sede Municipale di Montepaone Centro, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	X	
2	Tuccio Giuseppe	X	
3	Grande Giuseppe	X	
4	Lucia Francesco	X	
5	Fiorentino Maria Assunta	X	
6	Russo Antonio		X
7	Venuto Isabella	X	
8	Tuccio Tiziana	X	
9	Urzino Paolo		X
10	Giuseppe Macrì		X
11	Celia Giuseppe		
12	Totino Roberto	X	
13	Gerace Francesco	X	

Presenti n. 10

Assenti n. 03

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 13 assegnati al comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12

L'assessore Venuto Isabella, espone la proposta e riferisce quanto segue: "Nel centro storico vi sono diversi fabbricati, manufatti ed aree in stato di abbandono e di degrado per cause imputabili al mancato utilizzo da parte degli aventi titolo, che hanno lasciato tali immobili in condizioni di grave incuria. Gli immobili abbandonati, di norma si presentano privi di infissi e di grondaie con dubbi circa la stessa stabilità dei corpi esterni del tetto e pertanto ricettacolo di immondizie ed erbe infestanti, che favoriscono la diffusione di ratti e parassiti vari. Che pertanto questa Amministrazione intende adottare un apposito Regolamento per fronteggiare il fenomeno degli immobili abbandonati". Infine si sofferma sulla utilizzazione diretta degli immobili da parte del Comune, sulla cessione a terzi e sulle modalità di acquisizione degli immobili in argomento disciplinate nel regolamento proposto.

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Udito l'intervento dell'Assessore Venuto Isabella;

Valutata l'urgenza di provvedere in merito per eliminare situazioni di pericolo determinate dalla presenza di immobili in condizioni di grave precarietà, cercare di ripristinare condizioni di decoro per immobili e aree in condizioni fatiscenti, riqualificando così il centro storico, favorendo il ripopolamento dello stesso con l'obiettivo di rimettere in moto quelle dinamiche socio economiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica che può scaturire da un vecchio centro abitato che ritorna a vivere;

Considerato che gli stabili e le aree così considerate possono determinare il sorgere di problematiche di carattere socio- sanitario;

Visto l'allegato Regolamento ad oggetto "REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI DI IMMOBILI IN STATO DI ABBANDONO DEL CENTRO STORICO", composto da n. 14 articoli;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del Regolamento in argomento atteso che lo stesso risponde alle esigenze dell'Ente e della Collettività e del territorio che rappresenta;

Evidenziato che l'autonomia statutaria e la potestà regolamentare, riconosciute in via generale dall'art. 7 del T.U. Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non hanno altra funzione se non quella di attribuire ai Comuni la capacità di darsi proprie norme organizzative e procedurali purché non in contrasto con atti aventi forza di legge;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 3, comma 4 e 7;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

Preso Atto che l'adozione del presente atto è di competenza del Consiglio Comunale, ai sensi, dell'art. 42 del T.U. Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Uditi gli interventi dei Consiglieri: il Consigliere Totino asserisce che è giusto implementare queste misure ma esprime delle perplessità sull'art. 4 del regolamento recante acquisizione coattiva, dovute al fatto che ci potrebbe essere resistenza da parte del titolare del diritto, conoscendo le norme a tutela della proprietà. dopo breve discussione propone l'integrazione

dell'art. 1 terzo capoverso nel testo seguente" Lo stato di abbandono dovrà essere accertato e attestato dall'Ufficio tecnico comunale.

Il Presidente del Consiglio mette a votazione il regolamento con l'integrazione dell'art. 1 terzo capoverso nel testo seguente" Lo stato di abbandono dovrà essere accertato e attestato dall'Ufficio tecnico comunale", come proposta dal consigliere Totino.

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale s'intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) di approvare l'allegato Regolamento ad oggetto " REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, LA RIQUALIFICAZIONE E IL RIUSO ANCHE ATTRAVERSO LA CESSIONE A TERZI DI IMMOBILI IN STATO DI ABBANDONO DEL CENTRO STORICO", composto da n. 14 articoli;
- 3) di dare atto che il presente Regolamento entra in vigore a decorrere dal giorno di avvenuta esecutività della delibera consiliare di approvazione e ne sarà data la massima diffusione mediante pubblicazione, oltre che all'Albo Pretorio on-line, anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale.



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via L. Rossi,35 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/634720

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame e approvazione "Regolamento Comunale per l'acquisizione al patrimonio Comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro Storico"

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Montepaone lì 24/11/2021

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
F.to Geom. Francesco Ficchi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Montepaone lì 24/11/2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa Anna Cerminara

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia PARAVATI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott. Francesco Lucia

Firmato come all'originale

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Montepaone, li 09/12/2021

L'Addetto alla pubblicazione
F.to Rosaria Fabbio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000
- del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia PARAVATI